

גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה: 1044

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת 2 בניינים חדשים על חלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר הקמת בניינים חדשים בחלקה עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:
- שינויי בינוי לרבות מתן אפשרות להקמת 2 בניינים על החלקה ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת 16 יח"ד מעבר ל-24 יח"ד מאושרות (כולל 4 דירות גג) עפ"י סעיף (8).
 - תוספת קומה ו' מעבר ל-5 קומות מאושרות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).
 - שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4):
 - צפון לשצ"פ 3 מ' במקום 6 מ' עם אפשרות בליטות של עד 1.20 מ' מעל קומת הקרקע.
 - חזיתות 4 מ' ללא שינוי עם אפשרות בליטות של עד 1.50 מ' מעל קומת הקרקע.
 - מערב 4.6 מ' ללא שינוי למרות תוספת הקומה.
 - ללא צורך בנסיגה של 4 מ' בחזית לדירת הנכה הדרומית.
- ו. ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).
ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7957, עמ' 633, בתאריך 11.10.18 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

504-0640979 - הר/מק/2248 - שינוי קווי בניין חלקה 107 בגוש 6541.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2248 - שינוי קווי בניין חלקה 107 בגוש 6541 מס' 504-0640979 הוראות גרסא 8 תשריט גרסא 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0273037
ביטול הר / 1266
ביטול הר / 1635
ביטול הר / 1635 / א
ביטול הר / 1635 / ד
ביטול הר / 1635 / ה
שינוי הר / 1674
ביטול הר / 2000 / א
ביטול הר / 2000 / ב
ביטול הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 2213

שינוי הר / 253 / א

ביטול הר / מק / 1635 / ב

ביטול הר / מק / 2000 / מב

ביטול הר / מק / 2000 / מע

ביטול הר / מק / 2000 / נב

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 36 / א

כפיפות תמא / 38

כפיפות תמא / 3 / 38

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה,

מגרש ריק ברחוב או"ר הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6541 מחלקה: 107 עד: 107 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך מימוש מיטבי של זכויות הבנייה, ללא שינוי לזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה:

- קו בניין קדמי חלקי לרחוב או"ר 5.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- קו בניין קדמי חלקי לרחוב או"ר 0.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- קווי בניין צידיים 3.6 מ'.
- קו בניין אחורי 5.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3777, בתאריך 27/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, קומה 4, מחלקת תכנון עיר ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

508-0731018

שלמה המלך 18-8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0731018 - שלמה המלך 18-8. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/297,
שינוי קא/413,
שינוי 508-0560441,
כפיפות תמא/2/4,
כפיפות תמא/34/ב/4,
כפיפות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קריית אונו, רחוב: שלמה המלך 18-8

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6490 מחלקה: 357 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בניין לאורך שלמה המלך ע"פ תכנית בינוי מתואמת-
תיקון טעות סופר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-
אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
508-0572909

הגדלת זכויות בנייה בדירת גג - רח' יגאל אלון 9

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
508-0572909 - הגדלת זכויות בנייה בדירת גג - רח' יגאל אלון
9. גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות מממ/254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אונו
רחוב: אלון יגאל 9

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6891 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטח עיקרי לדירת גג סה"כ 75 מ"ר ללא שינוי בחזית
הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/10/2018 ובילקוט פרסומים 7954, עמ' 571, בתאריך 10/10/2018
התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו,
טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב,
כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל
המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
303-0487918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0487918 -
שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי. גרסת הוראות מס' 18,
גרסת תשריט מס' 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי חכ/23
חכ/23/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב גבע כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11902, חלקות במלואן: 149

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי גודל מגרש מינימלי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל
ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
303-0695635

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0695635 - שינוי
קווי בנין בהתאם לקיים-חלקה 158 קיסריה. גרסת הוראות מס'
8, גרסת תשריט מס' 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי חכ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, ישוב: קיסריה, שכונה 2, רחוב
הדקל 6.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10620 חלקות במלואן: 158