

כפיפות תתל/ 35
כפיפות 656-0161281
כפיפות 100 /02 /10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נוה זר, נווה זוהר, ים המלח.

גושים וחלקות:

גוש: 100146, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
קואורדינטה X: 234729
קואורדינטה Y: 562488

מטרת התכנית:

שינוי ביעודי קרקע ותוספת זכויות בנייה ואיחוד וחלוקה במתחם בנוי המשמש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ביעודי קרקע מאזור מגורים ב', משטח ציבורי פתוח ומאזור למוסדות ציבור למגורים. למבנים ומוסדות ציבור, לדרכים, לחניונים ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ג. קביעת זכויות בנייה, קוי בנין ושאר מגבלות בנייה.

הערה: זכויות הבנייה גדלות אך מס' יח"ד 60 (יח"ד) אינו משתנה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6558, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0740456

מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0740456 - מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

508-0255349, 508-0438291

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו - צומת סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 105-104, 109, 133, 135, 137

ילקוט הפרסומים 8328, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת השימושים במגרש למבנים ומוסדות ציבור באופן שיכלול גם דיור מוגן, דיור להשכרה ומעונות סטודנטים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

506-0469460

שם התכנית: רג/מק/1777 - קציר 19

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 506-0469460. גרסת תכנית: הוראות - 35 תשריט - 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: 186, 340, 340 / ג, 340 / ג / 3

כפיפות לתכניות: 15/ג/340, 21/ג/340, מק/12/ג/340,

מק/17/ג/340, מק/19/ג/340, 2, תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' שד' אהרון קציר 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6235 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

גבולות התכנית:

המגרש נמצא בשכונת קריית קרניצי בתחום הרחובות:

מצפון חלקה 126 1181 בגוש 6235

ממזרח רחוב קציר

מדרום חלקה 57 בגוש 6235

מטרות התכנית:

1. קביעת בניין לשימור והוראות לשימורו.
2. הוספת יחידת דיור ל2 המותרות לכדי 3 סה"כ.
3. שינוי קו בניין צדדי עבור מבנה לשימור.
4. התרת ניווד שטחים עיקריים לקומת חדרי יציאה לגג ולקומות שמעל הקרקע.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-70 מ"ר לשימושים עיקריים.

12585

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר בשיעור של 7% שהם בסה"כ 70 מ"ר כשטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה, בסך 1 דונם.
 2. תוספת 2 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד ללא הגדלת שטחים במגרש בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
 3. שינוי בקו בניין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 4. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' יהיה לפי סעיף 62א(א)9, כשינוי שניתן לאשרו בהקלה.
 5. בחלקי הבניין לשימור החורגים מקווי הבניין יותר להשתמש, לשפץ, לשמר, לשחזר, ולעשות כל עבודה אחרת לצורך שימור הבניין בהתעלם מאי התאמתו לקווי בנין. לא תותר בנייה חדשה בקונטור הבניין לשימור מעבר לקווי הבניין.
 6. תינתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים בין יחידות הדיוור ובין 2 הקומות שמעל הקרקע, ובהתאם להגדיל את תכנית קומת הקרקע עד למקום קווי הבניין, ובתנאי שסך כל השטח העיקרי יישאר ללא שינוי בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
 7. קביעת בניין לשימור כמצוין בנספח השימור, והוראות בדבר שימורו לפי סעיף 62א(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
 8. תותר בנייה מעל החלק המוגדר לשימור על פי התוכנית המבוקשת בנספח הבנייה בנסיגה של עד 2.15 מטר.
 9. חפירת מרתף מתחת לבניין לשימור תותר מבלי להרוס את המבנה עצמו ובתנאי התייעצות עם מהנדס מומחה בתחום השימור.
 10. התכנית קובעת בניין לשימור, גדר לשימור ועצים לשימור לפי סעיף 62א(א)13 לחוק.
 11. בליטת מרפסות מקווי הבניין הצדדים עד 75 ס"מ מעבר לקווי הבניין המוצעים, לא יותרו בליטות מקו בנייה אחורי.
 12. לא תותר הקמת בריכת שחיה בחזית המבנה לשימור. בחזית אחורית תותר בריכת שחיה מעבר לקו בנין ועד קו חלקה.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי מס'

303-0708347

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0708347 - הגדלת שטחי הבנייה במגרש מגורים רחוב הורד בעתלית. גרסת הוראות מס' 9, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/555, שינוי ג/945

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחוב הורד 6, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11779 חלקות במלואן: 152

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי קו בנין קדמי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0691717

שם התוכנית: שינוי קו בניין מתחת לפני הקרקע

במפלס 72 + במגרש 433

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0691717. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.