

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0082594

שם התכנית: איחוד חלקות, שינוי מס' הקומות
ושינוי קווי בניין, בית החייל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0082594 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 5166 ב'

שינוי 5649

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: אלוף שאלתיאל 2

קואורדינטת X: 219625

קואורדינטת Y: 632325

גושים וחלקות:

גוש: 30864 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 11-12

מסרת התכנית:

איחוד חלקות 11 ו-12 בגוש 30864, שינוי קווי בניין, שינוי מס'
הקומות המרבי, בית החייל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בגין איחוד חלקות 11 ו-12 בגוש 30864, בהסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין מירביים מאושרים וקביעת קווי בניין מירביים חדשים במקומם.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל 2 קומות מרתף ל-6 קומות מעל 3 קומות מרתף.
- שינוי גובה הבנייה המירבי המותר וקביעתו ל-822.00 מ' (גובה אבסולוטי).
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוח ולתחזוקתו.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 7914
עמוד 10810 בתאריך 14.8.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי
הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0666958

שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים

ברח' הירקון פינת רח' המכבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0666958. גרסת הוראות 9
גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, 501-03038296-501 כפיפות, בב/105/ב,
בב/105/א, בב/534 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1854.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הירקון 78, 80, 82, 84, המכבים 87

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 132

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38 בדרך של חיוק,
להקמת בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומות וניוד זכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י
סעיף (9).
- שינויי בינוי לרבות גובה קומה עד 3.15 מ' וביטול נסיגות
בגג עפ"י סעיף (5).
- תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- קיבעת שטח ציבורי עתידי.
- תוספות, לרבות קומה ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10808

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000395, התקבל ב- 20/05/2019