

## מטרת התכנית:

הגדלת מגרש 404 ב-187 מ"ר על חשבון השצ"פ הגובל לו מצפון (תא שטח 215), לצורך שיפור תכנון למבנה משולב מעון יום וחמישה גני ילדים.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת חלוקה מחדש של המגרשים, ללא שינוי בזכויות הבנייה או הוראות אחרות.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, קומה 4, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0712935

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית הר/מק-2456 גני ילדים ברח' שמואל הנגיד מס' 504-0712935 תדפיס הוראות 6 תשריט מצב מוצע 5.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול 3 / 29 / 19

ביטול הר / 1218

כפיפות הר / 2000 / שבצ

שינוי הר / 253 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: שמואל הנגיד מס': 24

## גושים וחלקות:

גוש: 6527 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 304 עד: 304 שלם

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ומשטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח לצורך הסדרה למגרש לבנייני ציבור. התכנית תעשה שינוי בקווי הבניין, הוראות הבנייה ובתכנית לקומה לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ולהפך ללא שינוי בגודל המגרשים.
2. הגדרת קווי בניין מותרים במגרש לשטח לבנייני ציבור.
3. הגדרת שימושים מותרים בייעוד קרקע לשטח למבנה ציבור.
4. קביעת מס' בתים מותרים בחלקה החדשה.
5. קביעת תכנית בניין ואופן חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. הגדלת שטחי שירות מותרים במגרש לשטח למבנה ציבור.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, שער העיר, קומה 4, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה