

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0597807

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0597807 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 12- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל לכיש 13-3.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 17. השטח בין קואורדינטה רוחב 199376 וקואורדינטה אורך 624671.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 87 יח"ד בשישה בנייני מגורים הקיימים ברח' נחל לכיש 3, 5, 7, 9, 11, 13 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 14616 מ"ר (מתוכם 10771 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 3845 מ"ר שטחי שרות).
3. שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות, מ-5 ל-6 קומות, ומ-6 ל-7 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0709378

שם התכנית: תוספת יח"ד לבניין בבנייה

ברח' לנדאו חיים 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0709378. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, 501-0342469

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 762.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: לנדאו 7

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 410

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין בבנייה ברח' לנדאו חיים 7

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. שינויי בינוי לרבות לגבי גובה קומת הגג עפ"י סעיף 62א(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק