

גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
גוש: 8818 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.
גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 30, 32.
גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 29, 31, 33.
גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלזעארי שכונה מערבית של ג'ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. ניווד שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0534321 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0534321 תא/מק/4640 - הרכבת 52 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 14.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6894 חלקה 60 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

הרכבת 52, בני ברק 37 תל-אביב

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות האזור על ידי תוספת קומות ושטחי בנייה במגרש בעירוב שימושים של מלונאות, תעסוקה ומסחר בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע בשטח התוכנית מ'תעסוקה' ל'תיירות, תעסוקה ומסחר' וקביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד זה.
2. תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בהיתר בנייה מס' 0606-18 מיום 9/12/18.
3. קביעת הוראות בנייה, גובה הבנין לא יעלה על 40 מ"ר מעל גובה הכניסה הקובעת, ומס' הקומות יעמוד על 9 קומות (כולל קומת גג חלקית) וקומה טכנית מעל.
4. קביעת הנחיות בנייה, פיתוח ונוף.
5. קביעת קווי בניין בתוכנית.
6. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
8. קביעת הוראות לתכנית בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0499145 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0499145 תא/מק/4664 - העברת זכויות מרוטשילד 29 לרוטשילד 1 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 6.

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6921 מוסדר חלקה 117 בשלמות

גוש 7422 מוסדר חלקה 116 בשלמות

מיקום/כתובת:

שד' רוטשילד 29 / רח' אלנבי 116, אחד העם 8,10, יהושע התלמי 7, שד' רוטשילד 1

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור, במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1.