

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 0193359-501 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 105 / ב
שינוי	בב/ 105 / א
שינוי	בב/ 814
שינוי	בב/ 534
שינוי	בב/ 701
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	בב/ מק/ 105 / פ
כפיפות	501-0308296
כפיפות	בב/ מק/ 105 / ס / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	בב/ 105 / ס / 2
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 43, 47.
 - יישוב: בני ברק רחוב: אבו חצירא ישראל 7.
 - יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 45, 39.
 - יישוב: בני ברק רחוב: מכלוף דוד.
 - יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 41, 37.
 - יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 2.
- המכבים, אבו חצירא ישראל, בן יוסף שלמה, מכלוף דוד.
קואורדינטה X: 184212
קואורדינטה Y: 666780

גושים וחלקות:

- גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 333.
גוש: 6196, מוסדר, חלקי חלקות: 332.
גוש: 7361, מוסדר, חלקות במלואן: 96.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם שבין רח' אבו חצירא, רח' המכבים, ורח' שלמה בן יוסף, לצורך הקמת שכונת מגורים, הכוללת: מבני מגורים, עם מסחר ומשרדים בקומות התחתונות, פיתוח השטח, לרבות שטחי ציבור פתוחים ובנויים. ולצידם הקמת מבנה לצרכי תעסוקה, מסחר ומסוף אוטובוסים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר מיוחד, מגורים ג', רחוב משולב ושטח ציבורי פתוח, למסחר ותעסוקה, מגורים ד', שפ"פ, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרך.
- קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומשרדים במבנים בני 6.5 קומות
- קביעת זכויות בנייה למבנה שימש לתעסוקה מסחר ומסוף אוטובוסים
- קביעת זכויות בנייה למוסדות ציבור לשימוש של גני ילדים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה עתידי.
- קביעת תנאים להיתר.

כפיפות	תמא/ 13 / 9 / א
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
כפיפות	תמא/ 13 / ים – תיכון
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	הר/ 2000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: גלי תכלת .
מערבית לכיכר דה-שליט, צפונית למלון השרון
קואורדינטה X: 181650
קואורדינטה Y: 676397

גושים וחלקות:

גוש: 6668, מוסדר, חלקות במלואן: 560, 559, 558.
גוש: 6668, מוסדר, חלקי חלקות: 757, 758, 761, 775.

מטרת התכנית:

שינוי מיקום הבינוי של מלון "פאת ים" על מנת להזיז את מבנה המלון מעבר לתחום חוף הים (קו ה-100 מ').
והגדרת שטח פרטי פתוח וזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום ה-100 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מערך ייעודי הקרקע ממלונאות למלונאות ושפ"פ.
- ב. קביעת קווי בניין באזור המזרחי מעבר לתחום ה-100 מ' מקו החוף.
- ג. קביעת זכויות הבנייה המותרות.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל, לאורך גבול המגרש, בחזית רחוב גלי תכלת.
- ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, בכל תחום אזור ה-100 מ'.
- ו. קביעת הוראות לניהול הנגר העילי ולשמירה על המצוק החופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בוועדה המחוזית א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00.
יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0193359

שם התכנית: מתחם אבו- חצירא, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.

- ג) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
ד) קביעת הוראות בגין חלקי מבנה וגדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7818 עמוד 8249 בתאריך 30.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0606657

שם התכנית: שינוי קווי בנין ותוספת זכויות בנייה,

אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0606657 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2302 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום טובה רחוב: אל לתון אום טובה

קואורדינטת X: 222200. קואורדינטת Y: 626500

גושים וחלקות:

גוש: 30795 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

מטרת התכנית:

שינויי קווי בנין מאושרים, והגדלת שטחי הבנייה המיירבים, אום טובה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח ב 7% בהתאם למותר בסעיף 62 א (א) 16 (א-2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8071 עמוד 6088 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0450247

שם התכנית: שינוי קווי בנין ברח' נג'ארה 41,

גבעת שאול, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0450247 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1003

שינוי מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נג'ארה 41

קואורדינטת X: 218228

קואורדינטת Y: 632990

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, לבניין ברחוב נג'ארה 41, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ב'.

ב) שינוי קווי בנין, לבניין ברח' נג'ארה 41.