

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
 - 1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
 - 1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
 - 1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
 - 1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
 - 1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
 - 1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
 3. קביעת הוראות בינוי לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המותר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.
 4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
 6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבנייה הישוב שטחים בתכניות והיתרי בנייה, התשס"ב 2002.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7975 עמוד 2292 בתאריך 31/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

אופירה יוחנן וולק

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0611921

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0611921. גרסת הוראות 2 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

- א. תוספת של כ-720 יחידות דיור ל-440 יחידות הדיור הקיימות, המגדילות את צפיפות המגורים מכ-8 יח' דיור לדונם ל-25-21 יחידות דיור לדונם. סך השטחים העיקריים המוצע הינו כ-96,000 מ"ר למגורים וכ-2,500 מ"ר למסחר.
- ב. חלוקת תוספת הבנייה המוצעת לטובת הרחבת יחידות דיור קיימות עד כ-25 מ"ר, תוספת יחידות דיור מעל או בצד מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בחזית רחוב לה-גארדיה.
- ג. תוספת שטחים לטובת שטחים משותפים במבנים קיימים כגון מבואות, מחסנים, מעליות וחניות תת-קרקעיות.
- ד. התנית הבנייה הנ"ל בחיזוק המבנים הקיימים בפני רעידות אדמה.
- ה. חובת הקמה שטחי מסחר בהיקף מוגבל בקומת הקרקע וביצוע מעליה לאורך רחוב לה-גארדיה.
- ו. הגבלת גובה הבנייה ל-8 קומות כולל קומת הקרקע.
- ז. הבטחת מגוון גדלי דירות בכלל, ודירות קטנות בפרט, המהוות לפחות 20% מסך הדירות במגרש.
- ח. מתן אפשרות לחלופת 'פינוי-בינוי' המבוססת על רח"ק 4.0 שטח דירה ממוצע כ-80 מ"ר והוראות נוספות התואמות את הבינוי המוצע לאורך רחוב לה-גארדיה בחלופת חיזוק המבנים. היקף הבנייה המוצע על-פי חלופה זו הינו של כ-1,700 יחידות דיור בתוספת שטח למסחר בקומת הקרקע, בהיקף כולל של כ-204,000 מ"ר (עיקרי ושירות על קרקע), במבנים שגובהם 8-15 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7335 עמוד 9539 בתאריך 05/09/2016.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0570812 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0570812 תא/מק/4704 - העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 - פלורמונית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 20

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: אלנבי 81
מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, 28א

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.

2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש.
 3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
 4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
 5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
 6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
 7. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
 8. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין קיים.
 9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
 10. במקרה של הריסת המבנה הקיים קווי יחזרו לקדמותם.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7975, עמ' 2295, בתאריך 31/10/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0648477

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית הר/מק/1985/ח - שינוי לתכנית הר/1985/ב ותכנית הר/1985/א 12 מס' 504-0648477 גרסת תשריט מוצע 10 גרסת הוראות 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 504-0251637

כפיפות הר / 1 / 1985

שינוי הר / 1 / 1985 א

שינוי הר / 1985 א

שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, גליל ים ב'

גושים וחלקות:

גוש: 6422 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

גוש: 6595 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 6595 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 6596 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 6596 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מיקום/כתובת:

שטח התכנית: 709.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצליח 6

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 698

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)

2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0529297

שם התכנית: הרחבות ושינוי קווי בנין רמב"ם 27

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0529297 גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

618.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: רמב"ם 27

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1507 חלק

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(4)(12)

2. שינויים בקווי בנין על פי סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין; מזורח ומערב: 2.7 מ' במקום 3 מ'. דרום - 1 מ' במקום 4 מ'.