

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':**  
**505-0548057**

**שם התכנית: ח/מק/190 התחדשות עירונית פינזי**  
**בינוי פיקמן/ההסתדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0548057 גרסת: הוראות-56 תשריט-33.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמא/10 ד/10

שינוי ח/10/1 א

כפיפות תמא/23 א/4

שינוי ח/14/1 א

כפיפות תמא/34 ב/4

שינוי ח/15

כפיפות תמא/38 א/3

שינוי ח/2

כפיפות תמא/36 א

שינוי ח/23

כפיפות תמא/4

שינוי ח/3

כפיפות תתל/71 א

שינוי ח/4

שינוי ח/1/4

שינוי ח/8

שינוי ח/88

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

בין רח' ההסתדרות מצפון, רח' כהן היינץ מדרום, רח' פיקמן ממערב וחלקה 291 גוש 7173 ממזרח.

**גושים וחלקות:**

גוש - 7174 חלק מחלקה 163

**מטרת התכנית:**

תכנית התחדשות עירונית "פינזי בינוי" במפגש רחובות ראשיים, המהווים רשת עירונית המציעה בנייה מרקמית ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבוזנים לצרכי ציבור. התכנית כוללת הריסת שלושת המבנים הקיימים במסגרת תכנית פינזי בינוי, הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יחיד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים ד" ו-"דרך מוצעת" לייעודי קרקע "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ו-"דרך מוצעת" עם סימון "שטח להשלמה".
2. קביעת הוראות להריסת בנייני מגורים קיימים ובהם 116 יח"ד במסגרת תכנית פינזי בינוי. עמידה בהוראות תת"ל 71 א', והקמת בנייה מרקמית, גג משותף לדיירי הבנין ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבוזנים לצורכי ציבור.
3. קביעת מס' הקומות עד 26 קומות סה"כ הכוללות: קומת קרקע, מעליה בנייה מרקמית עד 6 קומות ומעליהם מגדלי מגורים ובנוסף קומת גג טכנית חלקית.
4. קביעת גובה כולל של הבניינים עד 100 מ' מעל פני הכניסה הקובעת
5. קביעת מס יח"ד: סה"כ עד 235 יח"ד בתמהיל הכולל 20% דירות קטנות.
6. קביעת שטחי בנייה.
7. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, עיצוב אדריכלי ותכנית.
8. קביעת הוראות בעניין ביטול הפקעה זמנית.
9. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
10. קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 16.00-18.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

#### מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**508-0735159**

**שכונת צומת סביון - תאי שטח 91-92**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0735159 - שכונת צומת סביון - תאי שטח 91-92. גרסת הוראות 14 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 508-0255349, כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/34/ב/4

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

12150

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: צומת סביון, קריית אונו

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107-106, 112, 122, 124, 126, 137

**עיקרי הוראות התכנית:**

התאמות תכנוניות בתאי שטח 91-92 לטובת שימוש כמכללה.

1. הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
2. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה בשטח של 85% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.
3. שינוי קווי הבינוי לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
4. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 4/ב/34.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.
6. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א 4/א/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
7. איחוד שני המגרשים 91 ו-92 בתכנית המאושרת למגרש אחד לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**508-0739003**

**שכונת צומת סביון - שטח לתעסוקה ומסחר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0739003 - שכונת צומת סביון - שטח לתעסוקה ומסחר. גרסת הוראות 11 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 508-0255349,

כפיפות תמא/4/2,

כפיפות תמא/4/ב/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קריית אונו

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6485 חלקי חלקות: 132, 134

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107, 112, 113, 122-119, 124, 126-128

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 129, 123

גוש: 6487 חלקות בשלמות: 112, 117, 120, 125

גוש: 6487 חלקי חלקות: 105, 110-109, 116, 124-122

גוש: 6501 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחי שירות למגרשי מסחר ותעסוקה מאושרים.

1. הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
2. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 4/ב/34.
3. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה מעל הקרקע בשטח של 85% משטח המגרש במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.
4. שינוי קווי הבינוי במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.
6. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א 4/א/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**ישראל גל**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0638478**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0638478 הנקראת חפ/מק/2455/א' - התחדשות עירונית פינני בינוי המלך שלמה מונה תרפיס הוראות 32 מונה תרפיס תשריט 8

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמ"א 4/ב/34, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/1400/שש/1, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ,

12151

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019