

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: צומת סביון, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107-106, 112, 122, 124, 126, 137

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמות תכנוניות בתאי שטח 91-92 לטובת שימוש כמכללה.
- הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
- שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה בשטח של 85% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.
- שינוי קווי הבינוי לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
- שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 4/34.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.
- שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א 4/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
- איחוד שני המגרשים 91 ו-92 בתכנית המאושרת למגרש אחד לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0739003

שכונת צומת סביון - שטח לתעסוקה ומסחר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0739003 - שכונת צומת סביון - שטח לתעסוקה ומסחר. גרסת הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0255349,

כפיפות תמא/4/2,

כפיפות תמא/4/34/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6485 חלקי חלקות: 132, 134

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107, 112, 113, 122-119, 124, 126-128

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6487 חלקות בשלמות: 112, 117, 120, 125

גוש: 6487 חלקי חלקות: 105, 110-109, 116, 122-124

גוש: 6501 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות למגרשי מסחר ותעסוקה מאושרים.

1. הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

2. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 4/34.

3. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה מעל הקרקע בשטח של 85% משטח המגרש במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.

4. שינוי קווי הבינוי במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.

6. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א 4/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0638478

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0638478 הנקראת חפ/מק/2455/א' - התחדשות עירונית פינני בינוי המלך שלמה מונה תרפיס הוראות 32 מונה תרפיס תשריט 8

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 4/2/34, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/1400/שש/1, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ,

12151

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019