

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 501-0620385

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הלוחמים 11.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0620385 גרסת הוראות 15 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
501-0147736, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
1596.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הלוחמים 11

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה/ות: 1774

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש במגרש פנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד וניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ה. תוספת שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2018 ובילקוט הפרסומים 7938, עמ' 23, בתאריך 12/9/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-05, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0280669

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2330 רח' גולומב מס' 504-0280669, גרסת הוראות 36, גרסת תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 504-0273037

שינוי הר / 1266

שינוי הר / 1452 / א

החלפה הר / 1635 / א

שינוי הר / 2000 / א

החלפה הר / 2000 / ב

החלפה הר / 2000 / מ

שינוי הר / 253 / א

החלפה הר / מק / 1635 / ב

החלפה הר / מק / 2000 / מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובות:

רחוב: גולומב אליהו מס': 10

רחוב: גולומב אליהו מס': 12

רחוב: גולומב אליהו מס': 14

רחוב: גולומב אליהו מס': 16

רחוב: גולומב אליהו מס': 18

רחוב: גולומב אליהו מס': 20

רחוב: גולומב אליהו מס': 22

רחוב: גולומב אליהו מס': 24

רחוב: גולומב אליהו מס': 26

רחוב: גולומב אליהו מס': 28

גושים וחלקות:

גוש: 6536 מחלקה: 379 עד: 379 שלם

גוש: 6536 מחלקה: 380 עד: 380 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בחלק מיחידות הדירור והתאמת הסדרה זו לכל יחידות הדירור בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהתאם לשטחים המוגדרים ע"י תכנית זו ובהתאם למצב הקיים של חלק מיחידות הדירור, ושינוי גובה מקסימלי לגג רעפים מ-9 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ל-11.1 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פלדון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה