

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 504-0528166

שם התכנית: הר/2415 רחוב אל על 6, הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0528166 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הר/1597

החלפה הר/2000 מ

החלפה הר/504-0273037

החלפה הר/253 א

החלפה הר/688

החלפה הר/1266

כפיפות תמא/36 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: אל על 6.

חלקו המזרחי של העיר הרצליה, בין כביש מס' 20 לבין כביש מס' 2.

קואורדינטה X: 182701

קואורדינטה Y: 674895

גושים וחלקות:

גוש: 6521, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

43 בהתאם לתכנית הר/1597

מטרת התכנית:

מתן תמריץ לחיזוק ושימור מבנה לשמור ע"י הקמת מבנה מגורים בעורף המגרש, הוספת יחידות דיור והוספת שטחים לינייה.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית כוללת:

(א) קביעת מבנה לשימור והוראות לשימורו.

(ב) הוספת שימושים למסחר בבניין לשימור.

(ג) הוספת בניין מגורים חדש בן 9 קומות בעורף המגרש.

(ד) תוספת 20 יח"ד בבנין החדש, ובסך הכל 23 יח"ד במגרש.

(ה) הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות מעל ומתחת לקרקע.

(ו) קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ותנאים להיתרי בנייה.

(ז) קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל

(ח) קביעת מבנה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית לשימור אתרים

מס': 504-0113134

שם התכנית: תכנית שימור אתרים הרצליה -

הר/2000/שמ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית לשימור אתרים מס': 504-0113134 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/38 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה.

כמפורט בנספח רשימת אתרים לשימור

קואורדינטה X: 183668

קואורדינטה Y: 675046

מטרת התכנית:

1. תכנית שימור אתרים לעיר הרצליה, בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה.
2. לקבוע הוראות ותנאים להבטחת שימור ושיקום אתרי המורשת בעיר.
3. לקבוע תמריצים להבטחת השימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת אתרים לשימור.
- ב. קביעת אזורים לשימור.
- ג. קביעת צירי מורשת.
- ד. קביעת הוראות לתייעוד, איסור הריסה, עבודות שימור, שיפוצים, טיפול במבנים מסוכנים ותוספות בנייה.
- ה. קביעת תמריצים לעידוד שימור ושיקום אתרים לשימור.
- ו. קביעת דרישות לאחזקה וטיפול שוטף באתרים לשימור.
- ז. קביעת תנאים להגשת היתרי בנייה באתר לשימור.

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

12550

- ח. קביעת תנאים להגשת היתר בנייה במגרשים בהם אתר לא לשימור הכלול באזור לשימור.
- ט. קביעת תנאים להגשת תכנית בניין עיר במגרשים בהם אתר לשימור.
- י. קביעת תנאים להגשת תכנית בניין עיר במגרשים בהם אתר לא לשימור הכלול באזור לשימור.
- יא. קביעת הוראות להכנת מסמכי עיצוב אדריכלי ונופי לאתרים ואזורים לשימור.
- יב. קביעת הנחיות להכנת תכניות לניוד זכויות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0605683

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' היסעור

גבעת אולגה חדרה גוש 10008 חלקה 293

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0605683 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / חד / 764
החלפה	חד / במ / 938
כפיפות	חד / 450 / ג
כפיפות	חד / מק / 1 / 450
כפיפות	חד / 2020
כפיפות	חד / 450 / ה
כפיפות	חד / 850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: היסעור 15.

רח' היסעור 15 שכ' גבעת אולגה חדרה גוש 10008 חלקה 293

קואורדינטה X: 189923

קואורדינטה Y: 705805

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 293.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יחידת דיור, שטחי בנייה, תכנית קרקע ומשנה קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
3. שינוי בתכנית.
4. שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0610048

שם התכנית: התחדשות עירונית רחוב צה"ל 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0610048 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / חד / 2020
החלפה	חד / חד / 808
החלפה	חד / חד / 33
החלפה	חד / חד / 1211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה

רחוב צה"ל פינת האקליפטוס

12551

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019