

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0593863

שם התכנית: יצירת דירת גג בבנין קיים

ברח' אדמו"ר מגור 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0593863. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ד, בב/2/0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: האדמו"ר מגור 19

שטח התכנית: 957.000

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 308

מטרות התכנית:

יצירת דירת גג בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) בבנין קיים עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
3. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר ליח"ד זו.
4. הנסיגות בגג יהיו כמסומן בנספח הבינוי.
5. בקומת הגג תותר יח"ד עפ"י תכנית זו ו-2 חדרי גג מעל דירות בקומה ב' כמסומן בבינוי.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
506-0469460

שם התכנית: רג/מק/1777 - קציר 19

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0469460. גרסת תכנית: הוראות - 37 תשריט - 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: 186, 340, 340 / ג, 340 / ג / 3
כפיפות לתכנית: 15/ג/340, 340 / ג / 21, מק / ג / 12, מק/340/17, מק/340/19, מק / ג / 340 / 2 / 3, תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת-גן, רח' שד' אהרון קציר 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6235 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

גבולות התכנית:

המגרש נמצא בשכונת קריית קרניצי בתחום הרחובות:

מצפון חלקה 126 1181 בגוש 6235

ממזרח רחוב קציר

מדרום חלקה 57 בגוש 6235

מטרות התכנית:

1. קביעת בניין לשימור והוראות לשימורו.
2. הוספת יחידת דיור ל2 המותרות לכדי 3 סה"כ.
3. שינוי קו בניין צדדי עבור מבנה לשימור.
4. התרת ניוד שטחים עיקריים לקומת חדרי יציאה לגג ולקומות שמעל הקרקע.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-70 מ"ר לשימושים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר בשיעור של 7% שהם בסה"כ 70 מ"ר כשטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה, בסך 1 דונם.
2. תוספת 2 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד ללא הגדלת שטחים במגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בניין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' יהיה לפי סעיף 62א(א)(9), כשינוי שניתן לאשרו בהקלה.
5. בחלקי הבניין לשימור החורגים מקווי הבניין יותר להשתמש, לשפץ, לשמר, לשחזר, ולעשות כל עבודה אחרת לצורך שימור הבניין בהתעלם מאי התאמתו לקווי בנין. לא תותר בנייה חדשה בקונטור הבניין לשימור מעבר לקווי הבניין.
6. תינתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים בין יחידות הדירור ובין 2 הקומות שמעל הקרקע, ובהתאם להגדיל את תכנית קומת הקרקע עד למקום קווי הבניין, ובתנאי ששך כל השטח העיקרי יישאר ללא שינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת בניין לשימור כמצוין בנספח השימור, והוראות בדבר שימורו לפי סעיף 62א(א)(13) לחוק התכנון והבנייה.
8. תותר בנייה מעל החלק המוגדר לשימור על פי התוכנית המבוקשת בנספח הבינוי בנסיגה של עד 2.15 מטר.
9. חפירת מרתף מתחת לבניין לשימור תותר מבלי להרוס את המבנה עצמו ובתנאי התייעצות עם מהנדס מומחה בתחום השימור.

ילקוט הפרסומים 8419, ב' באלול התשע"ט, 2.9.2019

14462