

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':**

**תמל/ 1066**

**שם התכנית: רכסים-שכונת הפרסה ומרכז חדש לישוב**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066 גרסת:  
הוראות - 28 תשריט - 22  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 37
כפיפות	תממ/ 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31 / א / 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רכסים .

בתחום היישוב רכסים, ממזרח לשכונת הקיימות ולתוואי  
כביש 6 ומדרום לדרך האזורית 762  
קואורדינטה X: 211000  
קואורדינטה Y: 739500

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 10064 חלקות במלואן: 147.  
גוש: 10064 חלקי חלקות: 70, 71, 74, 75, 145, 157.  
גוש: 10394 חלקי חלקות: 3, 12.  
גוש: 10461 חלקי חלקות: 9.  
גוש: 10463 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 10466 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 8.  
גוש: 10466 חלקי חלקות: 7, 9.  
גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7.  
גוש: 10470 חלקי חלקות: 12.  
גוש: 10471 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 10472 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 10473 חלקי חלקות: 10.  
גוש: 11132 חלקי חלקות: 7.  
גוש: 11145 חלקות במלואן: 119.  
גוש: 11145 חלקי חלקות: 127, 149, 375, 408.

**מסרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים בת כ-1,786 יח"ד, מבני ציבור, תעסוקה  
ומסחר וכן, הקמת מרכז חדש ליישוב (מע"ר) ובו שטחי תעסוקה  
תשריט: 9

ומסחר, דיור מוגן לכ- 250 יח"ד ומבני ציבור וכ- 89 יח"ד  
בשולי המע"ר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:  
מיעוד קרקע חקלאית, שמורת טבע, שצ"פ לייעודי מגורים  
ג', מסחר, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר  
ומבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד ומסחר ומבנים  
ומוסדות ציבור, תחבורה ומסחר, תעסוקה מסחר ותיירות,  
שצ"פ, שביל, שטח פתוח, פארק, מתקנים הנדסיים ודרכים.  
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1,875 יח"ד), מסחר  
ותעסוקה, דיור מוגן, מבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה,  
שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים,  
שבילים ומתקנים הנדסיים.  
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.  
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.  
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.  
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות  
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור  
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים)  
8. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:  
27/7/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/7/2018  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס 12 בנין  
C גבעת שאול ירושלים ת.ד. 34377 מרכז שטנר מיקוד 9546105.  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי  
30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות  
הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 ובאתר האינטרנט  
של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל  
ובאתרי האינטרנט.

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים  
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**507-0699801 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0699801  
תא/מק/4885 - דפנה ארלוזורוב- קו בנין לרחוב נמיר בסמכות  
הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס  
תשריט: 9

ללקוט הפרסומים 8386, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

13770

**גוש/חלקה:**

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמותן 239-219, 249, 392, 393, חלקות בחלקן 16, 31, 55, 62, 67, 71, 77, 82, 87, 89, 92, 95, 98, 101, 110-116, 120-128, 205, 214-211, 216, 243, 247, 248, 256, 258, 259, 328, 387, 394-395

**מיקום/כתובת:**

רחוב ארלוזורוב 198, 196, 190, 194, 192, דפנה 38, 30, 28, 14, 36, 15, 21, 11, 25, 29, 27, 17, 19, דרך נמיר 40, 32, 34, 26, 18, 22, 20, 16, 12, 24, 5, 23, 1, 7, 9, 13, 3, 31, סולד הנריטה 6א, 6ב, 28א, 2א, 2-תל-אביב.

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין למגדלים לכיוון דרך נמיר, כפי שנקבעו בתכנית תא/3885 התקפה, לצורך יצירת רצף בינוי עם המבנה המרקמי, ללא שינוי יתר הוראות התכנית התקפה, לרבות שטחי הבנייה.

**עיקרי התכנית:**

שינוי קווי בניין למגדלים לכיוון דרך נמיר מ 5 מ' לאפס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**הר/מק/1985/ח - שינוי לתכנית הר/1985/ב**

**ותכנית הר/1985/א מס' 504-0648477**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/1985/ח - שינוי לתכנית הר/1985/ב ותכנית הר/1985/א מס' 504-0648477 מונה תדפיס הוראות 12 מונה תדפיס תשריט 10.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 504-0251637  
כפיפות הר / 1 / 1985  
שינוי הר / 1 / 1985 א  
שינוי הר / 1985 א  
שינוי הר / 253 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה  
כתובת:  
גליל ים ב'

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6422 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי  
גוש: 6595 מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
גוש: 6596 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי  
גוש: 6596 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 6596 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

**מטרות התכנית:**

הגדלת מגרש 404 ב-187 מ"ר על חשבון השצ"פ הגובל לו מצפון (תא שטח 215). לצורך שיפור תכנון למבנה משולב מעון יום וחמישה גני ילדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת חלוקה מחדש של המגרשים, ללא שינוי בזכויות הבנייה או הוראות אחרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/4/2019 ובילקוט פרסומים 8271, עמ' 11564, בתאריך 3/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125-תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה פולין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**506-0344002**

**שם התכנית: רג/מק/1722 רח' מל"ל 5 -**

**שינוי קו בניין לחזית.**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 506-0344002. גרסת תכנית: הוראות - 26 תשריט - 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכניות: רג/340, רג/340/ג, רג/798/ב, רג/מק/340/ג, 11, רג/מק / ג / 340 / 38, כפיפות לתוכניות: תמא/34/ב/4, תמא/38, תמא/1/38/א, תמא/2/38, תמא/3/38, רג/340/ג/1, רג/340/ג/15, רג/340/ג/21, רג/340/ג/3, רג/340/ג/10, רג/מק/340/ג/11/1, רג/מק/340/ג/17, רג/מק/340/ג/19, רג/מק/340/ג/2/3, רג/מק/340/ג/21/א, רג/מק/340/ג/21/ב, רג/מק/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8  
החלפה לתכנית: רג/מק/340/ג/33, רג/מק/340/ג/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רמת גן, רח' מל"ל - 5

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6159 מחלקה: 571 עד: 571 שלם