

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2462 מס' 504-0760520

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2462 - שילוב שבילי אופניים בשצ"פ עירוניים מס' 504-0760520 גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה
כל שטח העיר

מטרת התכנית:

הוספת שימושים לטובת שבילי אופניים שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה לכל השימושים הציבוריים הפתוחים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימוש לשיבילי אופניים שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.

ב. קביעת הוראות פיתוח להרשאות או היתרים להקמת שבילי אופניים שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר קומה 4, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

- גוש: 7146 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 249 עד: 249 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 253 עד: 253 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 258 עד: 258 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 259 עד: 259 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 260 עד: 260 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 261 עד: 261 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 262 עד: 262 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 270 עד: 270 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 273 עד: 273 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 274 עד: 274 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 275 עד: 275 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 276 עד: 276 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 277 עד: 277 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 278 עד: 278 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 280 עד: 280 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 282 עד: 282 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 286 עד: 286 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 287 עד: 287 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 290 עד: 290 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 291 עד: 291 חלקי

מטרות התכנית:

עיריית בת ים מעודדת את התחדשות וחזיון המסחר לאורך רחוב בן גוריון על מנת ליצור דופן מסחרית פעילה לאורך הטיילת. תכנית זו הינה שלב א' במסגרת מהלך תכנוני גדול יותר להתחדשות הבינוי בחזית הראשונה לים ומרחב החוף.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כך שיותר קו אפס קדמי וקו אפס צידי בקומת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון.
- הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון.
- הוספת שימושים במגרשים המיועדים בתכנית למגורים וששטחם אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת מלונאות או מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) (11) לחוק התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' : 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 15:16-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של