

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0475012

שם התכנית: ביטול שטח למיתקן הנדסי -

דבוריה ג/23301

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0475012. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/16613

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבוריה

בהמשך לדרך בית הקברות דרומית ליישוב

גושים וחלקות:

גוש: 16969, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 11.

קואורדינטה X: 234749

קואורדינטה Y: 731955

מטרת התכנית:

ביטול שטח המיועד למתקן הנדסי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח מתקן הנדסי לשטח חקלאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7777, התשע"ח, עמוד 7233, בתאריך 26/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

151-0665612

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה בנס הרים 602

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0665612. גרסת הוראות: 6 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מושב נס-הרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29786 חלקות במלואן: 59 מגרש 602

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0710152

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' קלישר 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0710152. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/255, בב/מק/774, 774/מק/0308296-501

שטח התכנית: 665.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קלישר 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6192 חלקה/ות: 765

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לבניין קיים ללא תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0528844

שם התכנית: יצירת דירת גג על ידי שינוי בינוי

ברח' קושניר 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0528844 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

358.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קושניר 14

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 210

מטרות התכנית:

א. שינוי בינוי ליצירת דירת גג עפ"י סעיף 62א(א)(5)

ב. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9)

עיקרי הוראות התכנית:

א. יצירת דירת גג ע"י העברת יח"ד מקומה ג' לקומת הגג ללא תוספת יח"ד.

ב. שטח דירת הגג יכלול השטח המותר להדרי הגג בתוספת שטחים שניידו מקומות הבניין.

ג. לא תותר חלוקה של דירת הגג ו/או של הדירה בקומה ג'.

ד. לא תותר כל בנייה מעל דירת הגג למעט מתקנים טכניים ומערכות סולאריות.

ה. דירת הגג תיבנה עפ"י עקרונות התכניות התקפות לדירות גג.

ו. חלקי הבניין הקיימים יותרו כל עוד הבניין קיים.

ז. תכנית זו מתייחסת לדירות בקומה ג' וגג בלבד.

ח. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

ט. תובטח גישה למערכות סולאריות על גג דירת הגג לדיירי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, עמ' 9620, בתאריך 11/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני-ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0584417 (בי/506/1/מק - התחדשות

רח' בן גוריון)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0584417. גרסת: הוראות 26 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 200

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 201

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 202

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 203

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 204

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 205

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 206 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 408

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 459

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 449

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 9 / 13 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5