

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0710152. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/255, בב/מק/774, 774/מק/0308296-501

שטח התכנית: 665.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קלישר 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6192 חלקה/ות: 765

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לבניין קיים ללא תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0528844

שם התכנית: יצירת דירת גג על ידי שינוי בינוי

ברח' קושניר 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0528844 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

358.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קושניר 14

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 210

מטרות התכנית:

א. שינוי בינוי ליצירת דירת גג עפ"י סעיף 62א(א)(5)

ב. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9)

עיקרי הוראות התכנית:

א. יצירת דירת גג ע"י העברת יח"ד מקומה ג' לקומת הגג ללא תוספת יח"ד.

ב. שטח דירת הגג יכלול השטח המותר להדרי הגג בתוספת שטחים שניידו מקומות הבניין.

ג. לא תותר חלוקה של דירת הגג ו/או של הדירה בקומה ג'.

ד. לא תותר כל בנייה מעל דירת הגג למעט מתקנים טכניים ומערכות סולאריות.

ה. דירת הגג תיבנה עפ"י עקרונות התכניות התקפות לדירות גג.

ו. חלקי הבניין הקיימים יותרו כל עוד הבניין קיים.

ז. תכנית זו מתייחסת לדירות בקומה ג' וגג בלבד.

ח. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

ט. תובטח גישה למערכות סולאריות על גג דירת הגג לדיירי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, עמ' 9620, בתאריך 11/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני-ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0584417 (בי/506/1/מק - התחדשות

רח' בן גוריון)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0584417. גרסת: הוראות 26 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 200

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 201

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 202

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 203

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 204

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 205

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 206 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 408

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 459

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 449

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 9 / 13 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח – דופן המגרשים המזרחית של רחוב בן גוריון
ממערב – הגבול המערבי של תחום זכות הדרך
מצפון – רחוב אוסקר שינדלר
מדרום – רחוב יצחק שדה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7120 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
גוש: 7138 מחלקה: 166 עד: 166 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 167 עד: 167 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 173 עד: 173 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 174 עד: 174 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 175 עד: 175 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 176 עד: 176 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 177 עד: 177 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 190 עד: 190 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 192 עד: 192 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 194 עד: 194 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 196 עד: 196 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 315 עד: 315 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 323 עד: 323 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 331 עד: 331 חלקי
גוש: 7138 מחלקה: 342 עד: 342 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 354 עד: 354 חלקי
גוש: 7138 מחלקה: 368 עד: 368 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 370 עד: 370 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 376 עד: 376 חלקי
גוש: 7139 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 106 עד: 106 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 107 עד: 107 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 108 עד: 108 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 114 עד: 114 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 225 עד: 225 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 226 עד: 226 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 247 עד: 247 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 249 עד: 249 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 250 עד: 250 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 251 עד: 251 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 255 עד: 255 שלם
גוש: 7139 מחלקה: 263 עד: 263 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

גוש: 7142 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 7142 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 7142 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 175 עד: 175 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 176 עד: 176 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 177 עד: 177 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 178 עד: 178 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 179 עד: 179 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 180 עד: 180 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 182 עד: 182 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 183 עד: 183 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי
גוש: 7142 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי
גוש: 7142 מחלקה: 186 עד: 186 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 188 עד: 188 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 191 עד: 191 חלקי
גוש: 7142 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 197 עד: 197 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7142 מחלקה: 200 עד: 200 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 8 עד: 8 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי
גוש: 7143 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 77 עד: 77 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 7143 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 7145 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 143 עד: 143 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 146 עד: 146 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 154 עד: 154 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 155 עד: 155 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 158 עד: 158 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 160 עד: 160 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי
גוש: 7145 מחלקה: 165 עד: 165 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 167 עד: 167 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי