

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0632661

שם התוכנית: מאא/מק/1137 הסדנא 2,4 -

הסדרת מצב קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0632661 גרסת התוכנית: הוראות 15, תשריט 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 3 / 55 / 13

ל מאא / 100

ל מאא / 521

ל מאא / מק / 1018

ל תמא / 34 / ב / 4

ל תמא / 2 / 4

ל תמא / 2 / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, רח' הסדנא 2, 4.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי בקווי בנין וניוד זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי ל-0 מ' לצורך הקמת ממ"ד ומתקנים טכניים.

2. שינוי קו בנין צידי ימני ל-0 מ' עד 4 מ' (לפי המסומן בתשריט).

3. שינוי קו בנין צידי שמאלי ל-0 מ' עד 4 מ' (לפי המסומן בתשריט).

4. ניוד זכויות בנייה מהקומות העליונות לקומת הקרקע (הגדלת תכסית) ללא שינוי בסך זכויות המותרות לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות - 21/06/2019 מעריב הבוקר - 21/06/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8363, מיום 30/07/2019 עמ' 2977.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0680447

שם התכנית: תוספת דירת גג בבנין קיים

ברח' אבטליון 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0680447. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אבטליון 8

שטח התכנית: 451.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 756

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד (דירת גג) ע"י הפיכת 2 עליות גג ליח"ד עפ"י סעיפים 62א(א)(5)(8).

ב. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.

ג. בינוי דירת הגג יהיה בהתאם לתכנית דירות הגג (בב/מק/105/פ ובב/מק/105/ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0710152

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' קלישר 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה