

- ד. קביעת תוספת הגדלת קומות לבניין מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומ-2 ל-3 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת. קומות.
- ה. קביעת תוספת יח"ד מ-108 יח"ד ל-116 יח"ד.
- ו. קביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
- ח. קביעת שינוי קווי בניין.
- ט. מתן הוראות הריסה.
- י. הקטנת מרחק בין בנינים מ-6.0 מ' למרחק המסומן בנספח הבינוי מס' 2.
- יא. תוספת שטח שרות במפלסים תת-קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0712430

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים

ברח' דנגור 15, 17, 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0712430. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק, כתובות: דנגור 15, 17, 19

שטח התכנית: 1932.000

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 15

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38, להקמת בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית

תכנית לתוספת 8 יח"ד, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת דיור קיימות ותוספת יח"ד וקביעתן ל-13,660.93 מ"ר שמתוכם 9,762.38 מ"ר שטח עיקרי ו-3,898.45 מ"ר שטח שרות.
- תוספת שטח שרות בקומת המרתף של 924.4 מ"ר.
- קביעת שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל ה-0-0 וקומה אחד מתחת למפלס 0-0 וקביעת שיא גג ב-21.60 מ' ושיא גג 19 ביתר המבנים.
- קביעת תוספת יחידות דיור מ-72 ל-80 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0603407

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0603407 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 19-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 26-24 ורבי יהושע 4-8.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 43.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199413 וקואורדינטה אורך 626560.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי בקווי בנין.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן סה"כ ל-20,638.90 מ"ר שמתוכם 13,442.17 מ"ר למטרות עיקריות ו-7196.77 מ"ר למטרות שרות.
- קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה +19.50 מ' מעל הכניסה ה-0-0.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת קומות וניוד זכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י סעיף (9).
4. שינויי בינוי לרבות גובה קומה עד 3.15 מ' וביטול נסיגות בגג עפ"י סעיף (5).
5. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. קביעת שטח ציבורי עתידי.
7. תוספות, לרבות קומה ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. קביעת שפ"פ בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0739003

שכונת צומת סביון – שטח לתעסוקה ומסחר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0739003 – שכונת צומת סביון – שטח לתעסוקה ומסחר. גרסת הוראות 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0255349,

כפיפות תמא/4/2,

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6485 חלקי חלקות: 132, 134

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107, 112, 113, 122-119, 124, 128-126

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6487 חלקות בשלמות: 112, 117, 120, 125

גוש: 6487 חלקי חלקות: 105, 110-109, 116, 124-122

גוש: 6501 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי שירות למגרשי מסחר ותעסוקה מאושרים.
1. תוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (1א) (4) בחוק.
 2. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 34/ב/4.
 3. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה מעל הקרקע בשטח של 85% משטח המגרש במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.
 4. שינוי קווי הבניין במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א(4) בחוק.
 5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.
 6. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א/4/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
 7. תוספת שימוש למלונאות באזור המיועד למסחר ותעסוקה לפי סעיף 62א(1א) (9) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12151, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0658708

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0658708 – שינוי הוראות בנייה ברחוב השחק, חדרה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ג

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/947

כפיפות חד/2020

שינוי חד/במ/938

שינוי חד/764

החלפה חד/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השחק 40, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקות במלואן: 249

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019