

חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0539437 גרסת: הוראות- 13 תשריט- 7 .
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התוכנית
שינוי	1/ח
כפיפות	תמא/38/2
כפיפות	1/1/ח
כפיפות	תמא/38/3
כפיפות	15/1/ח
כפיפות	תמא/38/1 א
כפיפות	23/1/ח
כפיפות	תמא/38/3 א
שינוי	4/1/ח
כפיפות	תמא/38
שינוי	7/1/ח
כפיפות	תמא/24
כפיפות	8/1/ח
כפיפות	תמא/36 א
כפיפות	1/14/ א
כפיפות	תמא/10 ד/10
כפיפות	תמא/34 ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 6021 חלקות 417,418,
מזרח- גוש 6021 חלקה 144,
דרום- רח' משה הס,
מערב- גוש 6021 חלקה 142

גושים וחלקות:

גוש - 6021 חלקות - 143

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בסך 23 מ"ר שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א)(16X1)
- שינוי קו בנין צידי מערבי מ-3 מ' ל-2.4 מ', שינוי קו בנין מזרחי מ-3 מ' ל-2.6 מ' ושינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.4 מ' להסדרת מצב קיים עפ"י סעיף 62 א(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א.ב.ד.ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 16.00-18.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

גוש: 15264 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 47, 46, 40

גוש: 15290 חלקות במלואן: 4, 5, 9, 12, 15, 20, 23.

גוש: 15290 חלקי חלקות: 6, 10, 13, 16, 18, 21, 25, 28.

גוש: 15292 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 21, 37, 51, 53, 54, 63, 64.

גוש: 15292 חלקי חלקות: 2, 9, 14, 15, 18, 19, 22, 49, 50, 52, 55, 72.

גוש: 15295 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 11, 31, 32.

גוש: 15298 חלקי חלקות: 1.

גוש: 15748 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 15748 חלקי חלקות: 6, 7, 13.

מטרת התכנית:

שדרוג והרחבת מט"ש שדה אילן

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מחקלאי לשטח מאגר קולחים
- שינוי ייעוד מאזור מתקן הנדסי לשטח מאגר קולחים
- שינוי ייעוד מחקלאי לרכיבים קביעת זכויות והגבלת בנייה
- קביעת התכליות המותרות לכל שטח התכנית
- קביעת שימושים מותרים
- שינוי בהוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל: 04-6628210.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0539437

שם התוכנית: ח/מק/185 משה הס 23 -

תוספת זכויות בנייה למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה