

- ח. קביעת הוראות בגין שימור המבנה הקיים ושילובו בבנייה חדשה.
- ט. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה והריסה חלקית של סגירת חורף בכיכר הציבורית
- י. קביעת הוראות בגין שימור/עקירת עצים.
- יא. קביעת הוראות בגין עיצוב פתחים, המרפסות והפרטים האדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7191, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

504-0555326

**שם התכנית: הר/ 2416 – החושלים פינת אריה שנקר**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0555326. גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 355
שינוי	הר/ 297
שינוי	הר/ 1900 / 1
שינוי	הר/ 1900
כפיפות	הר/ 2000 / סג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שנקר אריה 16.

יישוב: הרצליה רחוב: החושלים .

דרום אזור התעשייה של הרצליה, ממזרח רחוב אריה שנקר, מדרום רחוב החושלים, מצפון וממערב מגרשים קיימים לתעסוקה.

קואורדינטה X: 182011

קואורדינטה Y: 673991

#### גושים וחלקות:

גוש: 6592, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

#### מגרשים:

72/1 בהתאם לתכנית הר/ 1900

72/2 בהתאם לתכנית הר/ 1900

#### מטרת התכנית:

פיתוח המגרש ע"י העצמת זכויות ושינוי תמהיל השימושים, תוך שמירה על צירי ההליכה במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע מתעסוקה, שצ"פ, שפ"פ ודרך לתעסוקה, ודרך.
- תוספת זכויות בנייה לעיבוי הבינוי במגרש והקמת מבנה חדש.
- הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.
- קביעת הוראות בינוי: תוספת מבנה, מס' הקומות וגובה מקסימאלי.
- שינוי קווי בניין לדרכים.
- קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ויחס לרחוב.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בקבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. עיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 09-9591545.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תע"ש השרון

#### הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

417-0463380

#### שם התכנית: הארכת דרך להסדרת צומת התרנגול-

#### רמות השבים שד/מק/68/290

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 417-0463380 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעח, עמוד 10444, בתאריך 06/08/2018 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.