

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0658344

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומת רעפים

ברח' משעול הכתרון 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0658344 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2644

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: משעול הכתרון 14

קואורדינטת X: 218278

קואורדינטת Y: 635159

גושים וחלקות:

גוש: 30725 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 5

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומת רעפים, ברח' משעול הכתרון 14 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קוי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' הקומות מ- 2 קומות, ל- 3 קומות (הקומה העליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים).
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות הגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8200 עמוד 9922 בתאריך 15.4.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0640516

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' העליה השנייה 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0640516. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, בב/274, בב/מק/105/אגפים, 0308296-501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: העליה השנייה 11

שטח התכנית: 702.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1867-1868

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א62(א)12.

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4.

ג. קביעת קיר משותף בין החלקות עפ"י סעיף א62(א)9.

ד. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

14583

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019