

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0748889**

**שם התכנית: הקמת בנייני מגורים חדשים**  
**ברח' יגאל אלון 14, 16, 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0748889. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105, ב/ב/308296-501 כפיפות, בב/מק/3018 החלפה, בב/מק/3253 החלפה.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: יגאל אלון 14, 16, 18  
שטח התכנית: 5047.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6790 חלקה/ות: 4

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות ע"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת קומות וניוד זכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י סעיף (9).
4. שינויי בינוי לרבות לגבי גובה הקומות עפ"י סעיף (5).
5. הגדלת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. תוספות, לרבות קומה ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
9. יצירת שטח מסחרי עפ"י ניוד שטחים עפ"י סעיף (11).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איריס לוי**

יושבת ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הראל

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0711689**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' הושע 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0711689. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105, ב/ב/3038296-501 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/63/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: הושע 1

שטח התכנית: 468.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 488

**מטרות התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות לרבות ע"י שינויים בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).
- ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.