

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0271957**

**שם התכנית: מאא/מק/1123 רח' העבודה 20, שינוי בקווי בנין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0271957. גרסת התוכנית: הוראות 32, תשריט 26

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

מאא/100, מאא/מק/1018, מאא/מק/1079, תמא/4/ב/4, תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שרות מקומית: אור יהודה, שכונה: אזור תעשייה דרומי רחוב העבודה מס' בית: 20

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6508 מחלקה: 80-81 שלמות

**מטרת התכנית:**

1. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנין.
3. נידוד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות העל קרקעיות.
4. נידוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות.
5. פתרון לחניה נדרשת מחוץ לחלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. אחוד חלקות 80+81 בגוש 6508.
2. שינוי קווי בנין לאחר אחוד החלקות לפי קו הבנין המסומן בתשריט.
3. קו בנין קדמי (מערבי) לכיוון רח' היוזמים: 4.5 מ', קו בנין קדמי (צפוני) לכיוון רח' העבודה: 0 מ', קו בנין אחורי (מזרחי): 0 מ' עד 4 מ', קו בנין צידי שמאלי (דרומי): 0 מ'. הכל לפי קו הבנין המסומן בתשריט.
4. נידוד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
5. נידוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
6. שינוי הוראות תכנית מאא/100 (חלק ה-חניה): מתן זכויות הבנייה.
7. הקלה מהוראות תכנית מאא/100 (חלק ה-חניה): מתן פתרון לחניה הנדרשת לצורך תוספת בנייה מחוץ לגבולות החלקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 073-3388391 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עופר בוזי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0672055**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0672055 - שביל כסלו 12 כרמיאל. גרסת הוראות 10 תשריט 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/17007

כפיפות ג/21056

שינוי ג/במ/143

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גבעת רם שביל כסלו 12, כרמיאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19068 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בינוי וקו בנין קדמי אל פי המפורט בסעיף 62א(א) סעיף קטן 4 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085674. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל': 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**משה קונינסקי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל