

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0638973

(בי/2/496/מק – ציר יוספטל –

איחוד וחלוקה ושיפור תכנון שלב א)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0638973. גרסת: הוראות 33 תשרי 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0189183

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון: רחוב משה סנה

דרום: רחוב יוספטל

מזרח: רחוב מבצע סיני

מערב: שצ"פ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7156 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 125 עד: 125 שלם

- מטרות התכנית:**
- איחוד וחלוקה במתחם 1 לפי תכנית מס' 502-0189183, בי/496 שינוי גבולות בין חלק מתאי השטח, לשם מתן אפשרות לפינוי בינוי של תאי השטח באופן עצמאי ונפרד זה מזה.
 - שינוי הבינוי המוצע בתאי שטח 1001B, 101B, 102B, 103B כולל שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתאי שטח אלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
 - קביעת ושינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק כמפורט:
 - שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101B בשיעור של 10% מ-12 מטר ל-10.8 מטר במצב המוצע לצורך שיפור התכנון.
 - קביעת קו בניין צידי שמאלי בתא שטח 102B ובקו בניין צידי ימיני בתא שטח 101B כמופיע בתשריט בקומת הקרקע לשיפור תכנון.
 - בתא שטח 101B תיקון טכני בקו בניין עילי למגורים בהתאם למסומן בתשריט.
 - קביעת קו בניין לגגון מלווה לקומת המסחר בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
 - שינוי מס' קומות הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק כמפורט:
 - בתאי שטח 101B, 102B: תוספת קומת מגורים מ 36 ל 37
 - תוספת שתי קומות מסד מ 3 ל 5 ק.
 - בתא שטח 103B: תוספת של שתי קומות מסד מ 3 ל 5 קומות
 - בתא שטח 1001B: הפחתה של שתי קומות מסד מ 8 ל 6 קומות
 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(א) (5):
 - שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט,
 - שינוי מיקום זיקת הנאה בהתאם למופיע בתשריט.
 - קביעת הנחיות לבניית גגון מלווה לקומה המסחרית.
 - הגדלת תכנית לבנייה:
- בתא שטח 102B מ-40% ל-50% ובתא שטח 103B מ-50% ל-60% (התכנית כוללת את שטח מגרש השפ"פ צמוד לו)
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% בהתאם לסעיף 62 א(א) (6) שינוי בחלוקת שטחי המגורים ותעסוקה בתכנית ללא שינוי בסך השטחים כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.
 - קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) (7) כמפורט:

שינוי גודל תאי שטח 1001A, 1001B, 103A, 103B ללא שינוי בסך השטחים שלהם.
 - הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם לסעיף 62 א(א) (2) כמפורט:
 - הרחבת דרך (דרך מוצעת – תא שטח 901) לשיפור תכנון.
 - הגדלת שטח הבנייה למבנים מוסדות ציבור בשטח התכנית בהתאם לסעיף 62 א(א)(16) כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.

ט. תוספת של שימוש ציבורי במגרש ביעוד תעסוקה בהתאם לסעיף 62א (א) (20) – תוספת שימושים ציבוריים בתא שטח 1001B.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0531558

שם התוכנית: ח/מ/ק/184 בית לחם 19 חולון –

שינוי קו בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0531558 גרסת: הוראות-25 תשריט-17.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי	ח/1
כפיפות	תמא/38 2
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	תמא/38 1 /א
שינוי	ח/146/א
כפיפות	תמא/38 3
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	תמא/10 ד/10

גבולות התכנית:

צפון- גוש 7341 חלקה 12, מזרח- גוש 7341 חלקה 59, דרום- גוש 7341 חלקה 55, מערב- רח' בית לחם

גושים וחלקות:

גוש - 7341 חלקות - 13

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לרח' בית לחם מ-5 מ' ל-1.6 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-1.4 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
- קביעת קווי בנין קדמי ואחורי למרפסות 2 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 08:30-12:30 וביום ג בין השעות 16:00-18:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0663419

לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0663419 – לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0205393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 380, 381, 382, 383, 384
גוש: 6496 חלקות: 114, 220, 223, 231, 269, 376, 377, 378, 400, 379

עיקרי הוראות התכנית:

- להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיוון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון)

ללקוט הפרסומים 8472, י"א בתשרי התש"ף, 10.10.2019