

6. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38, לרבות קומות ויח"ד.

7. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0658823**

**שם התכנית: שינויים בק.ב. ברח' הרב פוברסקי 17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0658823. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296, בב/398/ב

שטח התכנית: 6109.000

**מיקום/כתובת:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: פוברסקי 17

**גושים וחלקות:**

גוש: 6189 חלקה/ות: 700 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויים בקווי הבניין לצורך הרחבת חדרי הניתוח בבית חולים מעייני הישועה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
4. אין שינוי בשאר ההוראות של התכנית בב/398/ב שעפ"י הוראותיה הוקם בית החולים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0715953**

**שם התכנית: החלפת שטחים בין שב"צ למגורים**

**ברח' בר אילן 7, 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0715953. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/105/מצ/1, בב/105/ז, בב/417, 501-0308296 כפיפות

שטח התכנית: 1545.000

**מיקום/כתובת:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר אילן 7, 9

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 565, 1131

**מטרות התכנית:**

החלפת שטחים בין שב"צ למגורים וקביעת קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. החלפת שטחים בין שב"צ למגורים עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 8486, כ"ט בתשרי התש"ף, 28.10.2019