

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0610154 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0610154 תא/מק/4841 – מלון אחד העם – 17 מבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 46-48 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47 מונה תדפיס תשריט: 14

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6920 חלקות 35-36 בבשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב אחד העם 17, נחלת בנימין 46,48 תל אביב

מטרת התכנית:

1. שימור ושיפוץ המבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 46-48 וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיחות, והבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספת שטחים נדרשים לפעילותו והגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר.
3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיחות.
2. קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללם שימושים, מס' קומות, גובה המבנה, זכויות בנייה והוראות בינוי.
 - 2.1. קביעת נסיגה בקומה חמישית 1.25 מ' במקום 2.5 מ' עבור שני המבנים, בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
 - 2.2. תוספת קומה בקונטור הקומה מתחתיה, סה"כ מס' הקומות של המבנים לאחר התוספת 6 קומות, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - 2.3. תוספת זכויות בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת עבור קומה בנסיגה בשטח 465 מ"ר עיקרי לפי תכנית 281.
 - 2.4. תוספת שטח שרות מתחת לפני הקרקע בשטח 250 מ"ר מכוח סעיף 62 א (א) (15).
 - 2.5. התכנית מאפשרת שימושים עיקריים בקומת מרתף העליונה והתחתונה.
 - 2.6. התכנית מאפשרת חדרי אירוח בקומות מרתף.
 - 2.7. התוכנית מאפשרת נידוד שטחים עיקריים מעל פני הקרקע אל מתחת פני הקרקע ומקומת מרתף עליונה לתחתונה, לצורך שימושים נלווים לתפקוד המלון.
 - 2.8. התוכנית מאפשרת נידוד שטחי שרות מתחת פני הקרקע אל מעל פני הקרקע.

2.9 הגדלת תכנית המרתפים מעבר לתכנית קומת קרקע, תוספת שימושים נלווים לתפקוד מלונאות בנוסף לשטחים המותרים העל קרקעיים, וקביעת קו בנין למרתפים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין בתכנית של 90% משטח המגרש, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0650648

שם התכנית: בני ברק רחוב סוקולוב 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0650648. גרסת הוראות 31 גרסת תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38/3, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2, בב/105/ש, 0308296-501 כפיפות, בב/180

שטח התכנית: 698.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: סוקולוב 19

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 419

מטרות התכנית:

הסדרת התנאים לצורך הריסה ובנייה מחדש של בניין המשמש כבית כנסת ובניין מגורים, ע"י קביעת קווי בניין, זכויות בנייה והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת מס' קומות וגובה הבנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
4. שינוי הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)(5).
5. ניצול שטח חדרים על הגג לדירות גג מבלי לשנות את שטחי הבנייה המותרים עפ"י סעיף 62א(א)(6).