

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0505487

שם התוכנית : ח/מק/175 גבעת התחמושת 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0505487 גרסת: הוראות-21 תשריט-16. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
כפיפות	תמ"א א/36/א
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	תמ"א א/38/1 א/
כפיפות	ח/1/8
כפיפות	תמ"א א/38/2
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	תמ"א א/38/3
שינוי	ח/146/א
כפיפות	תמ"א א/38
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	תמ"א א/10/ד/10
כפיפות	3/40/23
כפיפות	תמ"א א/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 7344 חלקה 17, מורח- רחוב גבעת התחמושת, מערב- גוש 7344 חלקה 27, דרום- רחוב קרן היסוד

גושים וחלקות:

גוש - 7344 חלקות - 18,35

מטרת התכנית:

- קביעת הוראות לעניין קווי הבניין למרפסות ולקומת הקרקע.
- קביעת הוראות פיתוח לחלקת המגורים.
- קביעת הוראות פיתוח לשביל הציבורי הסמוך לחלקת המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין למרפסות ולקומת הקרקע במפגש הרחובות קרן היסוד וגבעת התחמושת.

- גוש: 20758 חלקות במלואן: 7, 10.
 - גוש: 20758 חלקי חלקות: 1, 9, 11.
 - גוש: 20773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.
 - גוש: 20774 חלקי חלקות: 1, 9, 12.
 - גוש: 20795 חלקי חלקות: 3, 9.
 - גוש: 20797 חלקות במלואן: 3.
 - גוש: 20797 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.
 - גוש: 20798 חלקי חלקות: 2, 5.
 - גוש: 20800 חלקי חלקות: 2.
 - גוש: 20801 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.
 - גוש: 20801 חלקי חלקות: 6, 14, 15.
 - גוש: 20803 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
 - גוש: 20803 חלקי חלקות: 4, 5, 6.
 - גוש: 20804 חלקות במלואן: 10, 12, 13.
 - גוש: 20804 חלקי חלקות: 8, 11.
 - גוש: 20805 חלקות במלואן: 11.
 - גוש: 20805 חלקי חלקות: 4, 9, 10.
 - גוש: 20811 חלקות במלואן: 20.
 - גוש: 20811 חלקי חלקות: 17, 22, 26, 27.
 - גוש: 20988 חלקי חלקות: 6, 17, 18, 19, 20, 21.
- לא מוסדר:
- גוש: 9999 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

ייעוד קרקע לתחנת גז חבר ולמסדרון תשתיות תת-קרקעיות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה וקו דלק מתחנת עפולה עד לקו הירוק מצפון לגנין, לצורך אספקת גז טבעי לתחנות כוח מתוכננות בגנין ובאזור תעשייה חבר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת גז וצנרת גז טבעי ודלק בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי והוראות להחזרת השטח לקדמותו, להסדרת השטח ולשיקומו.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מערכת הגז הטבעי והדלק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוני, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

2. הוראות בינוי ופיתוח לקומת הקרקע.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לשם הרחבת השביל הציבורי ולשיפור המרחב הציבורי.
4. קביעת הוראות לפיתוח השביל הציבורי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות לדבר מתן היתר בנייה ותעודת גמר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 5027222-03. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א.ב.ד, בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 16.00-18.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0670653

ח/מק/189 קניון חולון - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0670653. גרסת: הוראות- 14, תשריט- 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי ח / 1

כפיפות ח / 1 / 15

שינוי ח / 1 / 23

שינוי ח / 300

שינוי ח / 300 / 1 / א

שינוי ח / 482

שינוי ח / ח / מק / 300 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון גולדה מאיר 7, קניון חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6866 חלקה: 32-31, 44-45, 100, 46 חלקי

גוש: 6867 חלקה: 38 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ביעוד מסחרי לקניון חולון וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 16 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/2019 ובילקוט פרסומים 8283, עמ' 11758, בתאריך 11/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il ככל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0740456

מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0740456 - מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון. גרסת הוראות 11 תשריט 6

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

508-0255349, 508-0438291

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו - צומת סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 105-104, 109, 133, 135, 137

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת השימושים במגרש למבנים ומוסדות ציבור באופן שיכלול גם דיור מוגן, דיור בהישג יד בהתאם לתקנות, מעונות סטודנטים, בתי חולים ומרפאות.
2. שינוי מס' הקומות שמוטר להקים בבניין בכפוף למגבלות הגובה בתמא/2/4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.07.19 ובילקוט פרסומים 8328, עמוד 12585, בתאריך 04/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו