

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'**

**555-0425330**

**שם התכנית: מאא/מק/1129 רח' ההגנה 2,**

#### הסדרת מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0425330. גרסת התוכנית: הוראות 22, תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13,

מאא / 100,

מאא/מק/1018,

תממ/5 / 5

תמא/34/ב/4,

תמא/2 / 4,

תמא/2 / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה

ישוב: אור יהודה, רחוב: ההגנה מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים לשני מבני תעשייה ע"י חלוקת שטחי חלקות מחדש, שינוי קוי בנין ומתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בחלקות 73+74 בגוש 6226 - קביעת מגרש מינימלי.

ב. קווי בנין לאחר איחוד וחלוקה של החלקות יהיו על פי המסומן בתשריט ובטבלה 5 של הוראות התכנית.

ג. מתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

ד. תכנית בינוי תהיה 42%  
ה. הגדלת תכנית המרתף ל 100%  
ו. קביעת קו בניין לרחוב עבור מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 4א(4).

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**507-0707851 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0707851 תא/מק/4864 - מסעדת הזקן והים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 11

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8995 חלקות בשלמותן 8-7, 31.

מיקום/כתובת:

רח' דישון 2,4,6,8, ולנסיה 20, עגור 3,5,7, קדם 85 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. הסדרת פעילות המסעדה הקיימת תוך קביעת שטחי בנייה עבור שימוש המסעדה ומתן הנחיות לתפקוד ותפעול פעילות המסעדה.
2. ביטול שימוש המגורים במצב הקיים וקביעת שטחי בנייה עבור שימושי מלונאות והשירותים הנלווים לו.
3. קביעת שטח ציבורי פתוח בחלקה המזרחי של התוכנית לצד רחוב וולנסיה.
4. איחוד וחלוקה של החלקות בהסכמת הבעלים.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד', מגורים ז', שטח ציבורי פתוח ודרך, לייעודי מסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך.
2. התוכנית קובעת:
  - א. שימושים ושטחי בנייה עבור שימושי מסחר, הסעדה ומלונאות.
  - ב. הוראות והנחיות בינוי.
  - ג. תכנית בנייה מותרת וקווי בניין.
  - ד. הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח לכיוון רחוב וולנסיה והשתלבות עם הרחובות הגובלים.
  - ה. תנאים למתן היתר בנייה.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים 8218 עמ' 10343 בתאריך 02/05/2019.

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019