

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0601443 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0601443 תא/מק/4575 - לה גווארדיה 35-45 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלקה 334 בשלמותה

גוש מוסדר 7098 חלקות 12-7 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב וינגייט 24,26,2830,32,34, לה גארדיה 35,37,39,41,43,45 שכונת יד אליהו תל-אביב

מטרת התכנית:

1. התחברות עירונית במתחם - הריסת ופינוי 6 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחניה הולמים ובניית בנינים חדשים מאובזרים תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מיגון, ממ"דים, מבני ציבור, שטחי גינון משותפים וכו'.
2. פיתוח שטחים ירוקים משמעותיים לרווחת הדיירים ותושבי השכונה עם אזורי שהייה בלב המתחמים ומעברים מגוונים המגשרים בין הרחובות.
3. קביעת זיקת הנאה להגדלת המרחב הציבורי ושינוי החתך האופייני לרחובות לרווחת הציבור.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים במבנים בעלי עירוב שימושים: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
5. יצירת דופן עירונית פעילה לכיוון הרחובות לה גווארדיה ויגאל אלון באמצעות חזית מסחרית
6. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

עיקרי התכנית:

1. הריסת 6 מבנים קיימים.
2. שינוי ייעוד ממגורים א'4 למגורים עם חזית מסחרית.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.
4. קביעת הוראות בינוי למבנים חדשים, הכוללות קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית, קביעת צפיפות ל-420 יח"ד, וכן חזית מסחרית.

6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לרווחת הציבור.

8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

9. מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי.

10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין אתר תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0599266 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0599266 תא/מק/4802 - מרכז מסחרי ברחוב האוונר 3-5 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 19

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7221 חלקות 14-13 בשלמותן חלק מחלקה 7

מיקום/כתובת:

רחוב האוונר דב 3 תל-אביב

מטרת התכנית:

התוכנית משנה את ייעוד הקרקע ממסחר למשרדים ומסחר וקובעת את אחוזי הבנייה לפי יחס של רצפה חלקי קרקע עד 2.75 על פי תא/5000. הפרוייקט כולל 2 מבנים בני 6 קומות כל אחד (5 קומות משרדים מעל קומת קרקע מסחרית) וכן 4 קומות מרתף. במרתף - 1 קומת משרדים ו/או מסחר ו-3 קומות חניון תת קרקעי. התכנית קובעת מעבר ברוחב 6.5 מטר בין המבנים המקשר את הגינה והרחוב שהיה זיקת הנאה למעבר ושהייה לטובת הציבור.

עיקרי התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממסחר למשרדים ומסחר. מ 280 מ"ר ל 4118 מ"ר (תוספת של 3838 מ"ר) שחלקו מותנה בהקמה ותפעול מקומות חניה ציבורית.
- ב. הגדלת שטחים עבור עיקרי ושרות לפי יחס של רצפה חלקי קרקע של עד 2.75
- ג. השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, משרדים וחניה יכלול 6 קומות מעל הקרקע וארבע קומות מרתף.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

555-0425330

שם התכנית: מאא/מק/1129 רח' ההגנה 2,

הסדרת מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0425330. גרסת התוכנית: הוראות 22, תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13,
מאא / 100,
מאא/מק/1018,
תממ/5 / 5,
תמא/34/ב/4,
תמא/2 / 4,
תמא/2 / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה
ישוב: אור יהודה, רחוב: ההגנה מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 6226 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים לשני מבני תעשייה ע"י חלוקת שטחי חלקות מחדש, שינוי קוי בנין ומתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בחלקות 73+74 בגוש 6226 - קביעת מגרש מינימלי.
- קווי בנין לאחר איחוד וחלוקה של החלקות יהיו על פי המסומן בתשריט ובטבלה 5 של הוראות התכנית.
- מתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

- תכנית בינוי תהיה 42%
- הגדלת תכנית המרתף ל 100%
- קביעת קו בניין לרחוב עבור מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 4א(4).

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0707851 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0707851 תא/מק/4864 - מסעדת הזקן והים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 11

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8995 חלקות בשלמותן 8-7, 31.

מיקום/כתובת:

רח' דישון 2,4,6,8, ולנסיה 20, עגור 3,5,7, קדם 85 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

- הסדרת פעילות המסעדה הקיימת תוך קביעת שטחי בנייה עבור שימוש המסעדה ומתן הנחיות לתפקוד ותפעול פעילות המסעדה.
- ביטול שימוש מלונאות והשירותים הנלווים לו.
- קביעת שטח ציבורי פתוח בחלקה המזרחי של התוכנית לצד רחוב ולנסיה.
- איחוד וחלוקה של החלקות בהסכמת הבעלים.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד', מגורים ז', שטח ציבורי פתוח ודרך, לייעודי מסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך.
- התוכנית קובעת:
 - שימושים ושטחי בנייה עבור שימושי מסחר, הסעדה ומלונאות.
 - הוראות והנחיות בינוי.
 - תכנית בנייה מותרת וקווי בניין.
 - הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח לכיוון רחוב ולנסיה והשתלבות עם הרחובות הגובלים.
 - תנאים למתן היתר בנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים 8218 עמ' 10343 בתאריך 02/05/2019.

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019