

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0636928

שם התכנית: שינויים בבניין מסחרי קיים

ברח' גניחובסקי 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0636928. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, בב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גניחובסקי 25

שטח התכנית: 406.000

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 724

מטרות התכנית:

שינויים במבנה מסחרי קיים, לרבות קווי בניין והגדלת שטח, מצב קיים חלקי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת שדרות חן-סוקולוב

הר/מק/2262 - מס' 504-0139543

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, שדרות חן-סוקולוב הר/מק/2262 מס' 504-0139543.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1237

שינוי הר / 1485

כפיפות הר / 1485 א

כפיפות הר / 2000 מ

שינוי הר / 2000 סג

שינוי הר / 2213

שינוי הר / 253 א

כפיפות הר / מק / 1485 ב

כפיפות הר / מק / 2000 מע

כפיפות הר / מק / 2000 נב

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 36 א

כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

המגרשים ממוקמים במרכז העיר הנוכחי וההיסטורי. מדובר בשני מגרשים גובלים. האחד ברחוב סוקולוב-רחוב העסקים הראשי של הרצליה והשני בשדרות חן, הניצבת לרחוב סוקולוב ומהווה מדרחוב-שדרה .

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6533 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 6533 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

מטרות התוכנית:

שינויים בהוראות העיצוב והבינוי של תכנית הר/1485 הכוללים בין היתר: שינוי בינוי, שינוי מיקום כיכר עירונית, שינוי קווי בניין, עיגון תוספת זכויות קומות ויחידות דיור בהתאם לקבוע בהוראות תכנית הר/2213 ותמ"א 38 על תיקוניה, ותוספת יחידות דיור ללא תוספת שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי מתכנית הר/1485 מבניין אחד בן 8 קומות מגורים נסוגות מעל קומה מסחרית, לשני מבנים בני 9 קומות+ מתקנים טכניים מעל קומת קרקע מסחרית, סך הכל 11 קומות מעל הקרקע. ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה 1965-תשכ"ה.
- שינוי תחום זיקת הנאה לציבור מרחבה על רחוב סוקולוב המיועדת לכיכר עירונית לכיכר עירונית פנימית ומעברים בכפוף לסימון בתשריט, ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה -1965 תשכ"ה.
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה -1965 תשכ"ה: שינוי קו בניין קדמי לרחוב סוקולוב מ-10.5 מ' ל-0 מ' מקו החלקה הקדמי (ו-15 מ' מציר הדרך) בקומות העליונות ובמרתף, ו-3.5 מ' בקומת הקרקע. שינוי מיקום כיכר עירונית עם זיקת הנאה לציבור וקביעת קווי בניין פנימיים לצורך יצירת הכיכר.