

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0653212

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' עמרם גאון 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0653212 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 6391

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: עמרם גאון 12

קואורדינטת X: 218350

קואורדינטת Y: 633125

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 26

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ד' וד' לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7862 עמוד 9402 בתאריך 2.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0670075

שם התוכנית: הסדרת מבנה לשימור והגדלת זכויות

בנייה במוצא עילית חלקה 26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0670075. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 4

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית מי/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מוצא עלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30316 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשימור והגדלת זכויות בנייה למגורים למבנה קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ס - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0733527

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי ק.ב.

ברח' ירושלים 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8619, ד' בטבת התש"ף, 2.1.2020

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0733527. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105, ב/ב/105/ג, ב/ב/20, ב/ב/105/מק/אגפים, 501-0308296 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: ירושלים 49

שטח התכנית: 1301.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 282

#### מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין לצורך הרחבת יח"ד קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0452722

#### שם התכנית: שינוי קוי בנין בבנין קיים

ברח' אנילביץ 41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0452722 גרסת הוראות 10 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ב/ב/1, ב/ב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

712.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: אנילביץ מס' בית: 41

#### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 205

#### מטרות התכנית:

שינוי ק.ב. על פי סעיף 62[א]4.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קווי הבניין יהיו כלדלהן:

- א. אחורי לכיוון השצ"פ 3 מ' במקום 5 מ' (4 מ' קו בליטה).
  - ב. צידיים מזרח ומערב 3.15 מ' במקום 3.5 מ' (10%).
  - ג. צפוני 4.5 מ' במקום 6 מ'.
2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל למעט סוכות (הסוכה מעבר לקו הבניין האחורי תהיה ברוחב עד 1.10 מ' בלבד).
3. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
4. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
6. הגדר בחזית הדרומית לכיוון השצ"פ תהיה בגבול המגרש.
7. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.
8. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכד'.
9. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7648, עמ' 2490, בתאריך 20/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0740928

#### הנקראת: "חפ/מק/2517 - רח' סירקין 24, חיפה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0740928 מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363, חפ/594, חפ/מק/1400/יב/1.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1888/א, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/1400/פמ.

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' סירקין 24, חיפה