

יפו 67012 טל': 074-7697335, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701535 או 02-6701596-02.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0185785**

**שם התכנית: מסוף תחבורה בני ברק – בב/831**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0185785. גרסת התכנית: הוראות – 65 תשריט – 40

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 500	שינוי	בב/ 105 / צ
שינוי	בב/ 105 / מצ/ 1	שינוי	בב/ 105 / א
שינוי	בב/ מק/ 3072	שינוי	בב/ 50
שינוי	בב/ 105 / ב	כפיפות	501-0308296

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בני ברק רחוב: מתתיהו 2.

יישוב: בני ברק רחוב: הרב כהנמן 108.

יישוב: בני ברק רחוב: בן דוד אברהם 2.

יישוב: בני ברק רחוב: מתתיהו 4.

יישוב: בני ברק רחוב: הרב כהנמן 131.

משני צידי רחוב כהנמן, ממערב למחלף גבעת שמואל.

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 664850

**גושים וחלקות:**

גוש: 6189, מסודר, חלקות במלואן: 760.

גוש: 6189, מסודר, חלקי חלקות: 723, 726, 764.

גוש: 6190, מסודר חלקות במלואן: 129, 953.

גוש: 6190, מסודר, חלקי חלקות: 11, 46, 69, 72, 73, 126, 262, 263.

**מגרשים:**

1001 בהתאם לתכנית בב/ מק/ 3072

2001 בהתאם לתכנית בב/ מק/ 3072

3001 בהתאם לתכנית בב/ מק/ 3072

4002 בהתאם לתכנית בב/ מק/ 3072

**מטרת התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת מסוף תחבורה ראשי לדרום העיר בשילוב שטחי מסחר ושטחי ציבור, ותוספת בית ספר למבנה רב תכליתי קיים הכולל: אולם שמחות, מסחר ותעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור למסוף תחבורה, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור בתא שטח 1002 ושינוי ייעוד מתעשייה למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח 1001.

2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין והוראות להרחבת דרכים בשטח התכנית.
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בחלק משטח התכנית (וכמסומן בתשריט) בהסכמת הבעלים.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**507-0620104 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0620104 תא/מק-4825 שיכון פועלי הנמל דרום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41, מונה תדפיס תשריט: 35

**גוש/חלקה:**

חלק מגוש מוסדר 6212, חלקות בשלמות 971-972, 1016-1015, 1032-1031, חלקות בחלקן 1010, 1030.

**מיקום/כתובת:**

רחוב אבן גבירול 170, 176, 180, 172, 182, 174, 178, יהודה המכבי א' 2ב' 2ג', מרים החשמונאית 17, 7, 5, 15, 9, 11, 13 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

התוכנית מאפשרת התחדשות המבנים הקיימים כוללת ערוך שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור בנויים וקובעת הוראות בינוי ועיצוב המגדירות גובה, מס' קומות, צפיפות, ופיתוח קרקע בהתאם למדיניות רחוב אבן גבירול ועל פי סעיף 23 לתוכנית מתאר ארצית 38.

בנוסף, התוכנית מטמיעה את ההפקעה הכלולה בתוכנית מתאר ארצית 71 והפקעה נוספת לטובת רצף מדרכות ושבילי אופניים הקיים ברחוב.

קביעת 2 מתחמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1 ו-2), על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ילקוט הפרסומים 8581, י"ח בכסלו התש"ף, 16.12.2019

להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. פקס  
davidof@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**555-0766071**

**שם התכנית: מאא/מק/1144 רח' הרצל 49,**

**שינוי קווי בניין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל  
אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0766071. גרסת  
התוכנית: הוראות 9, תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

מאא / במ / 159 / 5	מאא / 100
מאא / 34 / ב / 4	מאא / מק / 1075
	תמא / 2 / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה  
שכונה: רחוב: הרצל מס' בית: 49

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 7212 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין אחורי, קדמי וצידי לצורך הסדרת מצב קיים  
של שתי יח"ד קיימות בחלקה אחת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין אחורי, מ- 5 מ' ל- 4.2 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי, חזיתי לרח' הרצל, מ- 5 מ' ל- 4.7 מ'.
3. שינוי קו בנין צידי שמאלי, מ- 3 מ' ל- 2.55 מ'.
4. שינוי קו בנין צידי ימני, מ- 3 מ' ל- 2.93 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה  
טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין  
קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### עופר בזי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אור יהודה

2167

#### עיקרי התכנית:

1. הגדרת שטחי הבנייה הכוללים מעל הקרקע באמצעות  
זכויות בנייה תקפות ויישום תמריצי תוכנית מתאר ארצית  
38 בכפוף לנפחי הבנייה המתקבלים על פי קווי בניין, מס'  
קומות, נסיגות ותכסיות מותרות, הקטן בנייהם. זכויות  
בנייה שלא ניתן לנצלן במסגרת נפחים אלו יבוטלו.
2. הרחבת דרך ברחוב אבן גבירול באמצעות הפקעה ברוחב  
של 4 מטרים.
3. זיקות הנאה:
  - 3.1 קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום הקולונדה  
הפונה לרחוב אבן גבירול בעומק שלא יפחת מ-4  
מטרים, ובחזית הפונה לרחוב יהודה המכבי בעומק  
שלא יפחת מ-7 מטרים, מהם שלושה בתחום הקולונדה.
  - 3.2 במגרשים בהם לא תמוקם רמפת חניה, תיקבע זיקת  
הנאה ברוחב שלא יפחת מ-1.5 מטרים, באופן שיצרו  
יחד מעבר הולכי רגל ברוחב שלא יפחת מ-3 מטרים  
המקשר בין רחובות אבן גבירול ומרים החשמונאית.
  4. תמהיל שימושים-על פי השימושים בתוכנית הראשיות  
ותוכנית המתאר כלהלן:
    - 4.1 ביטול חזית מסחרית לאורך רחוב חוני המעגל
    - 4.2 קביעת שימושים ציבוריים בקומת הקרקע בכל אחד  
מהמגרשים הפינתיים (100-106) בשטח כולל שלא  
יפחת מ-250 מ"ר (עיקרי +שירות) לכל תא שטח  
וקביעת הוראות לגביהם.
    - 4.3 קביעת שימוש למגורים בקומת הקרקע באגף מרים  
החשמונאית ובאגף החצר כהגדרתם בתוכנית.
    - 4.4 קביעת חובת שימושים לתעסוקה בשטחי קומה א'  
באגפי אבן גבירול (בכל אחד מתאי שטח 105-101)
5. קביעת הוראות בינוי למבנים הכוללים כל אחד חצר  
פנימית ובה 3 אגפים: אגף "אבן גבירול" ואגף "חצר פנימית"  
עד 8 קומות וקומת גג חלקית. אגף "מרים החשמונאית" עד  
6 קומות ו-2 קומות חלקיות כמפורט בנספח הבינוי.  
קביעת קו 0 לסמטת חוני המעגל.
6. קביעת צפיפות כלהלן:
  - 6.1 קביעת שטח ממוצע 80 מ"ר עיקרי ליחידות דיור
  - 6.2 לפחות 25% מכלל יחידות דיור בכל בניין יהיו יחידות  
קטנות בשטח כולל (עיקרי+שירות) של עד 65 מ"ר.
  - 6.3 קביעת דיור בהישג יד בהיקף של 10% מיחידות  
דיור אשר יחושבו מזכויות הבנייה המתוספות מכח  
תוכנית זו וילוו בהסכם עם העירייה בכל הנוגע  
לניהולן ואחזקתן כתנאי להיתר בנייה.
7. קביעת הוראות תנועה וחנייה כולל כניסות כלי רכב  
לחניונים תת קרקעיים.
8. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח
9. קביעת הוראות לאיכות סביבה
10. קביעת 2 מתחמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים  
(מתחם 1 ו-2) על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה  
תשכ"ה 1965

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון  
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות  
08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור  
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין  
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100  
לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים,

לקוט הפרסומים 8581, י"ח בכסלו התש"ף, 16.12.2019