

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 566 / ב

שינוי בב/ 566

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות 501-0508296

כפיפות 501-0162321

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: מצדה 2.

יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 3.

מצפון- רחוב עתידי

מדרום- רחוב פורצי כלא עכו

ממזרח- רחוב חשמונאים

ממערב- רחוב מצדה

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 116, 168, 169.

גוש: 6196, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 113, 118, 119, 170.

קואורדינטה X: 183667

קואורדינטה Y: 666814

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד וקביעת זכויות והוראות בנייה לצורך הקמת 2

מגדלי תעסוקה ומסחר במתחם תכנית בב/566.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעסוקה וממגורים מיוחד לייעוד מעורב

תעסוקה ומסחר.

2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

3. קביעת הוראות להכנת תכנית נוספת לאיחוד וחלוקה

וכמפורט בהמשך בתכנית זו:

א. איחוד מגרשים 200 (169,168) ו-201 (116) וחלוקתם לתאי

שטח כמפורט בתשריט.

ב. קביעת תא שטח לייעוד דרך משולבת.

4. שמירה על השטחים שביעוד שטח פרטי פתוח לחלק

מהרצף בתכניות התקפות.

5. קביעת הוראות לגבי שימושים ותכליות מותרות, אופי

הבינוי, העיצוב, האדריכלי ופיתוח המגרשים.

6. קביעת הוראות בנייה, גובה המבנים, תכנית וקווי בניין.

7. קביעת הוראות והיקף שטחי ציבור.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים, לרבות תאום עם

היחידה לאיכ"ס לגבי פינוי פסולת בניין, מניעת מטרדים

וכד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמ' 9002, בתאריך

24/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני

ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל' 03-5776579, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0645630

שם התכנית: בי/826 נורדאו 26 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת

ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0645630. גרסת

התכנית: הוראות - 30 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 2 / א

שינוי בי/ 339

שינוי בי/ 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: נורדאו מס' 26.

מצפון - רחוב נורדאו.

מדרום - מגרש 242.

ממזרח - מגרש 244.

ממערב - רחוב דוד המלך.

קואורדינטה X: 175700

קואורדינטה Y: 658050

גושים וחלקות:

גוש: 7138, מוסדר, חלקות במלואן: 243.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

(1) קביעת ייעוד מגורים ג.

(2) קביעת שימושים מותרים.

(3) קביעת 21 יחידות דיור.

(4) קביעת גובה ומס' קומות מירביים.

(5) קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והנחיות סביבתיות.

(6) קביעת קווי בניין.

(7) קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל

אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. קבלת

קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00.

יש לעיין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת

ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות