

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 1930

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: משהד רחוב:
בצד הדרומי לכפר צמוד לתחום שיפוט ריינה

גושים וחלקות:
גוש: 17518, מוסדר, חלקי חלקות: 18.
קואורדינטה X: 230550
קואורדינטה Y: 737600

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
- חלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים בהסכמת הבעלים.
- הגדלת אחווי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- שינוי בקווי בניין לפי תשריט.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמ' 13562,
בתאריך 05/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא
העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0564260

שם התכנית: ג/24663 ביטול דרך גישה בעראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-
0564260 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12907
החלפה ג/ 7240
החלפה ג/ 4014
החלפה ג/ 6761
החלפה ג/ 9906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עראבה, במערב עראבה ליד כביש 805

גושים וחלקות:

גוש: 19384, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8.

קואורדינטה X: 231240

קואורדינטה Y: 751154

מטרת התכנית:

ביטול דרך גישה בחלקה 8 גוש 19384 בעראבה ליד כביש 805.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול דרך גישה בחלקה 8 גוש 19384.

2. שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב'.

3. שינוי ייעוד משביל להולכי רגל למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמ' 11828,
בתאריך 12/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0695130 (בי/848/מק - הרחבת צומת מבצע

סיני כצנלסון)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
"בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0695130. גרסת: הוראות 33
תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 3 / 39 / 9

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 319

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 385

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 58

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

ילקוט הפרסומים 8588, כ"א בכסלו התש"ף, 19.12.2019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צומת הדרכים רחוב מבצע סיני ורחוב כצנלסון, בת ים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7131 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7131 מחלקה: 104 עד: 104 שלם

גוש: 7131 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 7134 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון, על חשבון חלקה 104 לצורך פנייה חד סטרית ימינה בשל קידומה של תכנית התחדשות עירונית המעצימה את התנועה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, על פי סעיף 4(א62) (א) ופרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון על פי סעיף 4(א62) (א) 2 על חשבון חלקה 104, זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה ומס' יח"ד בחלקה מכח התכנית החלות ערב אישור תכנית זו, שיקבעו עפ"י שטח חלקת המקור לפני הרחבת הדרך על חשבון החלקה
- שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-2 מ', שינוי קו בניין אחורי מ-2 מ' ל-3 מ' ושינוי קווי בניין לחזיתות הרחובות מבצע סיני וכצנלסון מ-3 מ' ל-2 מ', כאשר בחזית לצומת הרחובות קווי בניין 0-2 מ' והכל כמפורט בתשריט, על פי סעיף 4(א62) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0702787

נת/מק/1010/א – תוספת יח"ד ושינוי לבניון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0702787 מונה תדפיס השריט: 13, מונה תדפיס הוראות: 43

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/13

כפיפות תמא/34/ב

שינוי תמל/1010

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקי חלקות: 35-36, 292

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.
- תוספת קומות עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.
- תוספת שטחי שרות עבור ממ"דים עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.
- תוספת שטחים עבור מרפסות עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.
- שינוי קו בנין עפ"י סעיף 4(א62) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0770305

נת/מק/11/383/א' – בית העירייה –

תוספת שטחים מסחריים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0770305, מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס השריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0162438

שינוי נת/383/11

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ריאל שכונה: מרכז העיר