

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0367003 (בי/479 / 1/מק -

מתחם בלפור יצחק שדה - איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0367003. גרסת: הוראות 24 תשריט 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 215

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 29 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 479

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת הרחובות יצחק שדה מדרום ורחוב בלפור ממערב.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7137 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

גוש: 7137 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

#### מטרות התכנית:

מימוש תוכנית בי/479 להתחדשות עירונית במתחם "בלפור יצחק שדה", וזאת ע"י קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק, ולפי לסעיף 62א(א)1 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה

המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

הר/מק/2404 - 504-0488544

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, החלוץ 10 הרצליה, הר/מק/2404, מס' 504-0488544.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

504-0273037 החלפה

הר / 183 כפיפות

הר / 2000 / א החלפה

הר / 2000 / מ החלפה

הר / 253 / א החלפה

הר / 48 כפיפות

הר / 533 שינוי

הר / 672 החלפה

הר / מק / 2000 / מע החלפה

הר / מק / 2000 / נכ כפיפות

תמא / 35 כפיפות

תמא / 36 כפיפות

תממ / 5 כפיפות

תמא/34/ב/4 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

רחוב: החלוץ מס': 10

#### גושים וחלקות:

גוש: 6531 מחלקה: 110 עד: 110 שלם, חלקי: 152,154,156-7,151

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנים קיימים והקמת בניין חדש בן 8 קומות כולל קומת קרקע בנויה. 20 יח"ד ובנוסף 2 קומות חניון תת קרקעי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבניין החדש 1
- הקטנת קווי בניין צדיים ל- 3.6 מטר במקום 4.0 מטר
- לא יותרו חריגות מקווי הבניין לצורך הבלטת מסתורי כביסה ומוגנים ואלו יהיו סטיה ניכרת.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים ג'2 למגורים ד'.
- הוספת 9 יח"ד ל-11 יח"ד המאושרות על פי תכנית לכדי סך של 20 יח"ד.
- תותר בניית 2 מרתפי חניה בתת הקרקע ומחסנים בתת הקרקע ו/או בקומת הקרקע.

ילקוט הפרסומים 8621, ט' בטבת התש"ף, 6.1.2020