

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0775338

שם התכנית: תוספת לבנין קיים

ברח' הפלוגה הדתית 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0775338. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הפלוגה הדתית 4

שטח התכנית: 778.000

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 666

מטרות התכנית:

תוספות בבנין קיים בבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה ע"פ סעיף 62(א)16.
- ניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה ע"פ סעיף 62(א)9.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0782110

שם התכנית: BBC TOWER -

תוספת זכויות ושינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0782110. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0201731, בב/566, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן גוריון 21, 23, 25

שטח התכנית: 8901.000

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 133

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי בינוי לצורך השלמת קומות גלריה מאושרות ע"פ היתר וכן תוספת קומה מסחרית, במבנה בשימוש תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת של עד 20% או עד 500 מ"ר מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62(א)16.

ב) שינוי בינוי ע"פ סעיף 62(א)5 לצורך השלמת קומות גלריה לקומות מסחר מלאות והוספת קומת מסחר במבנה הצפוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק