

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0758938

שם התכנית: הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים המאושרים בשטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0758938 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13157

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה, מגרש מס' 450 שעפ"י תכנית מס' 13157.

קואורדינטת X: 216775

קואורדינטת Y: 627100

גושים וחלקות:

גוש: 30964 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 79

מטרת התכנית:

תוספת יחיד אחת, ללא תוספת זכויות בנייה מאושרות בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור מעבר למאושר בהיתר בנייה מס' 20215/0583.00

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0667592

שם התכנית: תוספת שתי יחידות חדשות ותוספת שטחים למרפסות, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0667592 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0121806

כפיפות 5/166'ב

כפיפות מק/5022'א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אל בניאס סמ 2

קואורדינטת X: 221344

קואורדינטת Y: 639395

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 11

מטרת התכנית:

תוספת שתי יחיד ע"י פיצול יחיד מאושרות, תוספת שטחי בנייה למרפסות ושינוי הוראות בנייה, בית חנינא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בניי לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:

ב. התרת תוספת של 12 מ"ר לכל יחידות דיור בבניין, עבור מרפסות מקורות.

1. קביעת בניי להשלמת קומה עליונה (שביעית) מאושרת.

2. קביעת בניי לתוספות בנייה תת קרקעיות במפלסים (2-) ו-1 (1-)

3. קביעת בניי להרחבת מרפסות ולהרחבת פיר המעלית של הבניין.

4. קביעת בניי לתוספת חדר מדרגות על הגג.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-12 יחיד ל-14 יחיד, ע"י פיצול שתי יחידות הדיור המאושרות בקומות ישיות ושביעית של הבניין לארבע יחידות דיור בקומות אלה.

ד. שני קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

ה. קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8413 עמוד 14237 בתאריך 29.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0655423 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0655423

תא/מק/0655423-507-4725 מעפילי סלואדור 7,9,11 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7045 חלקה 43 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי סלואדור 7. 9. 11 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. עידוד התחדשות עירונית בשלושה מגרשים (חלקה אחת) ברחוב מעפילי סלואדור 7,9,11.
3. ביטול חלוקת החלקה כפי שחולקה בתכנית תא/במו/2551/41.
4. הריסת 3 מבני שיכון בני 4 קומות ובניית 3 מבנים חדשים בני 7.5 קומות ו-3 מרתפים, הכוללים חניון משותף, בהתאם לזכויות הבנייה המותרות בתכניות תקפות והזכויות המתקבלות מתוקף תמ"א 38.
5. הוראות עיצוב, שינוי צפיפות, קווי בניין, גובה בנייה ושינוי בינוי בחלקה לצורך בנייה חדשה למגורים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי בנוגע לקווי בניין, מרווח בין הבניינים וקווי מרפסות במגרש המאוחד, הכל בהתאם למפורט להלן ולמסומן בתשריט ובנספח הבינוי לפי סעיף 4(א)62.
 2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב למבנים שיוקמו במגרש המאוחד – לפי סעיף 4(א)62.
 3. קביעת מס' יח"ד – לפי סעיף 4(א)62.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 05-7241949 aviv.gov.il 7241949@aviv.gov.il 7241949@aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0594929 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0594929 תא/מק-4695/רחוב אינשטיין מגרשים פינתיים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6649 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 376, 380
גוש 6884 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 47-48, 40-41, 16 חלק מחלקה 3
גוש 6885 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 31-32, 38, 3
גוש 6896 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 161

מיקום/כתובת:

שכונת נופי ים

מטרת התכנית:

קביעת תכנון מעודכן על פי תכנית המתאר לעירוב שימושים עבור מסחר, תעסוקה, מגורים ושטחים ציבוריים ויצירת קשר בין מפלס שכונת המגורים לבין רחוב אינשטיין; ושינוי התכנון של שטחי הציבור במרחב תכנון ב' : יצירת שצ"פ באיכות גבוהה, שב"צ ושפ"פ במפלס שכונת המגורים וברצף לשב"צ ולשצ"פ אשר נותן מענה לפריסת שטחים ירוקים מאוזנת בתחום התכנית.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר; ושצ"פ
- ב. שינוי יעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, שפ"פ ודרך מוצעת ושינוי יעוד שטח להשלמה לשצ"פ.
- ג. קביעת שימושים עיקריים – מגורים ומסחר ושטחים ציבוריים
- ד. קביעת שטחי בנייה: סה"כ השטחים הכוללים מעל הקרקע יהיו לפי רח"ק 6
- ה. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים
- ו. הקצאת שטחים לצרכי ציבור וקביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- ז. קביעת שטחי בנייה העולים על הרח"ק המרבי: קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים
- ח. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני: עד 25 קומות בהתאם לתכנית המתאר ובנוסף 5 קומות בהקלה; קביעת הוראות בינוי.
- ט. קביעת הוראות פיתוח לרחוב אינשטיין
- י. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
- יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
- יב. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים (במרחבי תכנון א', ב' ו-ג'), בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4828 עמוד 8455 בתאריך 06/06/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0770842

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב גד 10 קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0770842. גרסת הוראות 6 תשריט 4

ילקוט הפרסומים 8643, י"ט בטבת התש"ף, 16.1.2020