

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0600064**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת, בוסתנאי 19, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0600064 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2878

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון הישנה רחוב: בוסתנאי 19

קואורדינטת X: 220225

קואורדינטת Y: 630200

**גושים וחלקות:**

גוש: 30009 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 92

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימת ברח' בוסתנאי 19, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה ולהמרת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומת מרתף, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת ברח' בוסתנאי 10, ירושלים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-623 מ"ר, מתוכם 453 מ"ר שטחים עיקריים ו 170 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8360 עמוד 13251 בתאריך 28.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המקומית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

"בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0616664. גרסת: הוראות 27 תשריט

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0127050

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 34 / 4 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 4 / 2

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 5 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב ארט ישראל מול הצומת עם רחוב הסוללים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7123 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת שטח למסחר, העברת שטחים מתעסוקה למסחר ושינוי הוראות הבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 500 מ"ר לזכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א(א)(16)א(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין עילי ותחתית/תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. שינוי גובה הבניין לפי סעיף 62 א(א)(4).
4. העברת שטחים משימוש תעסוקה לשימוש מסחר לפי סעיף 62 א(א)(6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אורי בוסקילה**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**305-0538587**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0538587 שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 17 תשריט גרסה: 9

ילקוט הפרסומים 8677, י' בשבט התש"ף, 5.2.2020