

## מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי הוראות תכנית מאושרת בנוגע לתנאי איכלוס, הקמת תשתיות בשצ"פ, עדכון גובה מבנים בשב"צ, התרת בית אוכל בשימוש מסחר, תוספת מרפסות גינה וחנייה תת קרקעית מתחת לשצ"פ.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תנאי איכלוס באופן שמחייב הקמת גשר אחד ולא 'גשרים' כמצוין בתכנית המאושרת.
2. המרת שטח בנייה המיועד לתשתיות בתת קרקע בשצ"פ, לשטח בנייה לתשתיות במפלס הקרקע.
3. עדכון מס' קומות וגובה המבנים מעל ומתחת לכניסה הקובעת במגרשים המיועדים למבני ציבור.
4. התרת הקמת בית קפה, מסעדה או בית אוכל בשימוש מסחר במגרשים המיועדים למגורים 41B ו-42A בלבד.
5. אישור תוספת מרפסות גינה המיועדות לצמחיה במגרשים המיועדים למגורים 52A ו-52B בלבד.
6. התרת הקמת חנייה תת קרקעית מתחת לשצ"פ בתא שטח 53.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

555-0579300

שם התכנית: מאא/מק/2/541 תוכנית איחוד וחלוקה

"רחוב העצמאות אור יהודה"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 555-0579300. גרסת התוכנית: הוראות\_33, תשריט\_20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

552-0284398

מאא / 100

מאא / 134

מאא / 60

מאא / 66

מאא / 71

מאא / במ / 148 / 1

מאא / במ / 156 / 2

מאא / מק / 1022

תגפ / 560

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: קריית גיורא רחוב: העצמאות

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6485 מחלקה: 147 עד: 147 שלם

גוש: 7215 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 7216 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 7217 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 7217 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 170 עד: 170 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 171 עד: 171 שלם

גוש: 7218 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 7218 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 7218 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 7218 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 7239 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

גוש: 7239 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

גוש: 7239 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 7239 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 7239 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 7239 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 7239 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 7240 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 86 עד: 86 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 89 עד: 89 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

גוש: 7240 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 7240 מחלקה: 99 עד: 99 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 100 עד: 100 שלם

גוש: 7240 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

#### שם התכנית: תוספת יחידות דיור והסדרת קו בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0755546. מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 5

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

אזור: זכרון יעקב

#### גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 10 ער: 10 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.323

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 107

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

#### מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור, הסדרת קווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידה לפי סעיף קטן 8.
2. הקטנת קו בניין באופן חלקי כמסומן בתשריט לפי סעיף 4
3. הגדלת שטח דירה מ 70 מ"ר עד 140 מר לפי סעיף 12
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף קטן 5
5. קביעת קו בנין למבנה עזר לפי סעיף קטן 4
6. כל מה שניתן לקבל כהקלה לפי סעיף 149 לחוק וכן תוספת 5% עבור מעלית. לפי סעיף קטן 9
7. תוספת 1% בשטחי הבנייה (כהליך היתר ניתנה הקלה עד 6% מתוך 7%) לפי סעיף קטן 16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

#### מטרת התכנית:

תכנית שמטרתה איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת איחוד תאי השטח ביעוד מגורים, שינוי קווי בניין והוראות בינוי, תחבורה וחניה, מגדילה זכויות בנייה במגרשים לבניני ציבור ומאפשרת גמישות ניצול זכויות בנייה ביניהם. קביעת מתחם למבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת טבלאות הקצאה ואיזון.
2. איחוד מגרשי מגורים מתוכנית התחדשות עירונית מתחם "רח' העצמאות אור יהודה":
  - א. איחוד מגרשים 101-103 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1001.
  - ב. איחוד מגרשים 104-106 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1002.
  - ג. איחוד מגרשים 107-109 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1003.
  - ד. איחוד מגרשים 110-111 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1004.
3. שינוי קוי בניין לפי תשריט.
4. תוספת שטחים לבנייה לתאי שטח 301, 302, 303 (מבני ציבור) עפ"י תקנה 101 וקביעת אפשרות לנייד זכויות בנייה בין המגרשים למבני ציבור.
5. קביעת הוראות בינוי, תנועה וחניה ביחס למגרשים ציבוריים מס' 301-304 ומגרש מגורים בנין 112 (תא שטח 1005 לפי התכנית).
6. פיצול תא שטח 303 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח - 303,304 ביעוד זה. פיצול תא שטח 608 ביעוד דרך לשני תאי שטח - 608 ו 617 ביעוד זה.
7. קביעת מתחם למבני ציבור.
8. קביעת אפשרות לנייד שטחים עיקריים לתת הקרקע ושטחי שירות מתת הקרקע למעל הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### ליאת שוחט

יושבת ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אור יהודה