

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס': 0387068-151**
**שם התכנית: תכנית להקמת מבנים קלאיים
ותיירות כפרית במטה יהודה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 4.11.19 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 0387068-151 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8054, התשע"ט, עמ' 4635, בתאריך 27/12/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 4/1/2019. בדיון הוועדה המחוזית מיום 4.11.19, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שענינה במסמכי התכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר בסעיף 4.1 (ד) – הוראות בינוי. ברשימת הקיבוצים בתחום המועצה נכתב בשוגג קיבוץ נחושה במקום קיבוץ נחשון. כמו כן, היישוב שואבה מופיע ברשימת הקיבוצים בתחום המועצה ולא ברשימת היישובי הקהילתיים והכפריים לפיכך, מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון מסמכי התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 9100701, טל' 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
0786467-151**

**שם התוכנית: שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין
מגרשים מתחם התעשייה אשתאול**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0786467-151. גרסת הוראות: 9 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/350, מי/מק/350/1 תכנית מס' 0650853-151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: פארק תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה במתחם תעשייה אשתאול

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2019 ובילקוט פרסומים 8515, עמ' 1185, בתאריך 30/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
0312470-507 בסמכות הוועדה המקומית**

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 0312470-507 תא/מק/4017 – רוטשילד יבנה אחד העם בצלאל יפה מתחם חברות הביטוח בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 82, מונה תדפיס תשרי: 60

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7454 חלקות בשלמותן 15-20, 18, 6, 3-2 חלקי חלקה 16

מיקום/בתובת:

רח' אחד העם 52,54,60,64,50,56,58,62,46,48, רח' יבנה 23, 25, 23א, יפה בצלאל 10,12, שד' רוטשילד 39,47,51,43,37,45,41,49 תל אביב.

מטרת התכנית:

חיוק מרכז עסקים ראשי ההיסטורי של תל-אביב-יפו שבמתחם שד' רוטשילד, תוך שילוב ושימור בניינים בעלי ערך ארכיטקטוני והיסטורי בעיר ותוספת זכויות בנייה לטובת שימושים עבור אזור תעסוקה מטרופוליני.

עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי קרקע-מיעוד מגרש מיוחד, ליעוד: עירוני מעורב.
- קביעת שימושים ראשיים – עירוב שימושים של תעסוקה (כולל מלונאות) ומסחר. בבניין באחד העם 56 שימוש מגורים לפי סעיף 10 בנספח ד' בתוכנית תא/2650/ב' לשימור מבנים בתל-אביב.
- קביעת שימושים נוספים – קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים המותרים מעל הקרקע, בתחום התוכנית בנוסף לשימוש מגורים בבניין באחד העם 56.
- קביעת שטחי בנייה – קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך שסך הכל השטחים הכוללים מעל הקרקע, לא יעלו על רח"ק (רצפה חלקי קרקע) 12.2
- קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
- קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
- קביעת גובה הבנייה – שילוב בניית 2 מגדלים חדשים עד לגובה 40 קומות, מגדל נוסף עד 30 קומות, לצד מבנים בבנייה עירונית נמוכה.

ילקוט הפרסומים 8870, כ"ה באייר התש"ף, 19.5.2020

8. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
 9. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת קווי בניין. שיפור המרחב הפתוח במתחם והמעברים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכרות ודופן מסחרית, לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום המתחם.
 10. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 11. הקצאת שטחים (מתוך 25% שטחים לשימוש מגורים) לטובת דירות בהישג יד, שכן דירה יהיה במחיר מפוקח.
 12. קביעת תקן חנייה – קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
 13. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון המתחם, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
 14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
 15. ביטול דרך בתחום הבניין לשימור ברוטשילד 49 לפי סעיף 11.1 א' בתוכנית תא/2650/ב' לשימור מבנים בתל-אביב.
 16. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
 17. קביעת הוראות לחלוקה משנה בהסכמת כלל הבעלים בתא שטח 901 לפי פרק ד לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
 18. קביעת הוראות בינוי לתכנית הבנייה.
 19. הרחבת דרך/מדרכה בשדרות רוטשילד, אחד העם ויבנה.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0657577

שם התכנית: תוספת שטחי שירות להסדרת בנייה

קיימת בגוש 10204 חלקה 114 בית פנימי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0657577. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 10

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 208

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית : ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 301
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ד

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח: ההגנה מס' בית: 15

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 1000.000

מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 114 בגוש 10204 בתא מס' 1

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שירות בשיעור 80 מ"ר בקומה תת קרקעית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2019 ובליקוט פרסומים 8365, עמ' 13316, בתאריך: 30/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

הועדה לתכנון ובנייה קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0799254

שם התוכנית: שינוי וקביעת תחנת טרפו

במגרש 805, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0799254. גרסת הוראות 16, תשריט 9

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/364/ה/ז/א/212/3 כפופות 0210799-301
החלפה 0649558-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: יקינתון גבעת הרקפות, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10236 חלקות במלואן: 260

מטרת התכנית:

שינוי במיקום שטח למתקנים הנדסיים בתוך שצ"פ ללא שינוי בשטחים, בגבעת הרקפות, קריית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- א. חילופי שטחים במסגרת איחוד וחלוקה, כך שתא שטח 100 יחזור לייעודו הקודם כשצ"פ ותא שטח 110 יוגדר למבנים הנדסיים, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ב. איחוד תא שטח 100 עם תא שטח 805 בייעוד שצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ניוד זכויות הבנייה במלואן לטובת הקמת מבנה טרנספורמציה מתא שטח 100 לתא שטח 110, ללא שינוי בסך זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.

5997

ליקוט הפרסומים 8870, כ"ה באייר התש"ף, 19.5.2020