

074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0629089**

**שם התכנית: תוספת קומה וממ"דים לשם הרחבת דירות, רח' הראובני 2, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0629089 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6141 א'

שינוי 6141 א'/ב'

כפיפות מק/5022 א'

כפיפות 5166 ב'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: הראובני דוד 2

קואורדינטת X: 218300

קואורדינטת Y: 652975

#### גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 155

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה ותוספת בנייה בחזיתות הבנין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, רח' הראובני 2, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בבניין ברחוב הראובני 2, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומתו העליונה הקיימת של הבניין.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהן לרבות תוספת ממדי"ם.

- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מקלט.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים וקביעתם ל-2739.78 מ"ר, מתוכם 2310.99 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.79 מ"ר שטחי שירות.
- ה. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. ו. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0338632 בסמכות הוועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0338632 תא/מק/4317 - שלהבת אונטרמן - בר-לב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 66, מונה תדפיס תשריט: 37

#### גוש/חלקה:

גוש 6132 מוסדר חלקה 355 בשלמותה, חלקה 342 בחלקה.

#### מיקום/בתובת:

אונטרמן איסה יהודה 3, דרך בר לב חיים 143, 151, ש"בי יעקוב מאור 8, 10, תל אביב.

#### מטרת התכנית:

- א. ניצול פוטנציאל המגרש באמצעות תוספת 102 יחידות דיור ל-40 יחידות דיור מאושרות בתכניות תקפות. תוספת 9370 מ"ר שטחי מגורים עיקריים ל-4000 מ"ר שטחי מגורים עיקריים מאושרים.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד המגורים, תוספת שטחי בנייה, קביעת מס' הקומות המרבי וקווי הבניין.
- ג. יצירת תמהיל יחידות דיור מגוון ועירוב שימושים הכולל מסחר במפלס הרחוב.
- ד. הקצאת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020

- ה. ביטול יעוד שביל משולב להולכי רגל בחלקה 342 וקביעת יעוד קרקע לדרך מוצעת.
- ו. הרחבת רחוב אונטרמן בכ-4 מטר לכל אורך המגרש.
- ז. קביעת רחבה ציבורית באמצעות זיקת הנאה להולכי רגל ע"פ המסומן בתשריט.

#### עיקרי התכנית:

- א. הקמת פרויקט למגורים, מסחר ותעסוקה הכולל: 5 קומות מרתף, קומת קרקע וקומה א למסחר ותעסוקה על פי מסומן בתשריט.
- ב. שני בנייני מגורים הכוללים 142 יחידות דיור: בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב מגדל בן 22 קומות, ולאורך רחוב אונטרמן בניין מרקמי בן 8 קומות. 10% או 14 יחידות דיור (הקטן מבין השניים) מסך יחידות דיור יהיו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מ-20 שנה, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת רחבה להולכי רגל בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב.
- ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים בסך 800 מ"ר (שטח כולל עיקרי ושרות) וקביעת הוראות לגביהם.
- ה. קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע הפונה לרחבה ציבורית בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גוש וחלקה מוסדרים, החלקה נמצאת באזור התעשייה של בת ים, מתוחם על ידי 3 רחובות (העמל, אורט ישראל ורחוב חדש על פי תב"ע).

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

#### מטרות התכנית:

הסדרת חריגת בנייה קיימת ביחס לתכנית המאושרת וסגירה בשטח של 166 מ"ר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מ-5מ' ל 1.5מ' קו הבניין יהיה זמני, עד לאישור תכנית ב/600.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0693309-413**

**שם תכנית: רצ/מק/109/14 - תבור 12**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס': 0693309-413, מהדורת הוראות: 54, מהדורת תשריט: 41

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/1/1/ג

רצ/2030

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב התבור 12

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**502-0433599 (בי/752/מק שינוי קו בנין העמל 15)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0433599. גרסת: הוראות 24 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400