

- ה. ביטול יעוד שביל משולב להולכי רגל בחלקה 342 וקביעת יעוד קרקע לדרך מוצעת.
- ו. הרחבת רחוב אונטרמן בכ-4 מטר לכל אורך המגרש.
- ז. קביעת רחבה ציבורית באמצעות זיקת הנאה להולכי רגל ע"פ המסומן בתשריט.

עיקרי התכנית:

- א. הקמת פרויקט למגורים, מסחר ותעסוקה הכולל: 5 קומות מרתף, קומת קרקע וקומה א למסחר ותעסוקה על פי מסומן בתשריט.
- ב. שני בנייני מגורים הכוללים 142 יחידות דיור: בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב מגדל בן 22 קומות, ולאורך רחוב אונטרמן בניין מרקמי בן 8 קומות. 10% או 14 יחידות דיור (הקטן מבין השניים) מסך יחידות דיור יהיו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מ-20 שנה, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת רחבה להולכי רגל בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב.
- ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים בסך 800 מ"ר (שטח כולל עיקרי ושרות) וקביעת הוראות לגביהם.
- ה. קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע הפונה לרחבה ציבורית בפנית רחובות אונטרמן ודרך בר לב.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גוש וחלקה מוסדרים, החלקה נמצאת באזור התעשייה של בת ים, מתוחם על ידי 3 רחובות (העמל, אורט ישראל ורחוב חדש על פי תב"ע).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת חריגת בנייה קיימת ביחס לתכנית המאושרת וסגירה בשטח של 166 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מ-5מ' ל 1.5מ.קו הבניין יהיה זמני, עד לאישור תכנית ב/600.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0693309-413

שם תכנית: רצ/מק/109/14 - תבור 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס': 0693309-413, מהדורת הוראות: 54, מהדורת תשריט: 41

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/1/1/ג

רצ/2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב התבור 12

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0433599 (בי/752/מק שינוי קו בנין העמל 15)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0433599. גרסת: הוראות 24 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400