

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 152-0710806**

**שם התכנית: אבו גוש-מגרש 16**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0710806 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הל' / 138

כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אבו גוש-מתחם 6

קואורדינטה X: 210950

קואורדינטה Y: 635125

מטה יהודה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.

4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.

5. קביעת קווי בניין.

6. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.

7. קביעת תכנית בינוי.

8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עמיר שקד**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**הודעות מאת הועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות**

**הועדה המקומית מס' 507-0617084**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0617084 תא/מק/4783 - בנק לאומי בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס תשריט: 32

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6924 חלקות בשלמותן 16, 25, חלקי חלקות 10, 26

**מיקום/כתובת:**

רח' יהודה הלוי 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, רח' הרצל 19 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם לתוכנית המתאר והמדיניות העירונית, תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת להסעת המונים.

**עיקרי התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי ייעוד קרקע מ'מגרש מיוחד' ל'מגורים, מסחר ותעסוקה' וקביעת השימושים והתכליות המותרים.
3. קביעת שטחי הבנייה למשרדים, מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
4. הוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע לאורך החזיתות ו'בית מאני'.
5. קביעת הוראות לשטחים הציבוריים הבנויים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות הגובה ומס' הקומות המותרים לבנייה בתחום הבנייה החדשה. עד 40 קומות.
7. קביעת תנאים והוראות לשילוב הבנייה החדשה עם המבנים הקיימים.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
9. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidofe@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidofe@mail.tel-aviv.gov.il)

ילקוט הפרסומים 8705, כ"ד שבט התש"ף, 19.2.2020