

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0769596

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב רבן גמליאל 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0769596. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, 501-0308296, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 484.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבן גמליאל 9

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 172

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62(א):

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- תוספת עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0749697

שם התכנית: תוספות ושינויים לבנין חדש

ברח' כהנמן 147

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0749697 גרסת הוראות 6 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34, כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

639.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: כהנמן 147

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקי/שלם: 83 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינוי בינוי לרבות בדירות הגג והנכזה עפ"י סעיף 62(א)(5)
- ניוד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- הוספת שימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11).
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8596, עמ' 2522, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0211235 (בי/610/1/מק - יוספטל 80)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0211235 גרסת: הוראות 73 תשריט 57

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

ילקוט הפרסומים 8817, כ"ז בניסן התש"ף, 21.4.2020