

מוקד משלב תעסוקה, פנאי ותרבות ומושך תושבים וצרכני תרבות בעיר.

#### משטרות משנה:

1. חיבור בין אזור התעסוקה למרחבי העיר
2. יצירת מרכז כובד רב שימושי ומושך קהל לעבודה ולפנאי
3. יצירת תמהיל שימושים הטרוגני
4. עידוד יוממות פנימית בפתח תקווה
5. צמצום תנועות כלי רכב פרטיים ועידוד תח"צ
6. שיפור הקריאות של השלד העירוני
7. יצירת זהות ייחודית לאזה"ת באמצעות עיצוב עירוני
8. יצירת מערכת ירוקה המקשרת בין השכונות לאזה"ת ובעלת זיקה לפארק הירקון
9. חיזוק המרחב הציבורי לרווחת התושבים
10. שיפור איכות הסביבה והמרחב ומניעת מפגעים סביבתיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת כללים והוראות לאישור תכניות מפורטות בסמכות ועדה מקומית הנגזרות מתכנון מתארי.
2. קביעת יעודי קרקע.
3. הגדרת סל זכויות בנייה לכל מתחם.
4. קביעת עקרונות תכנון למתחמים.
5. קביעת מערך דרכים.
6. מתן הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח תשתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
9. הקלה בקו בניין מדרך מס' 4 מ-150 מטר ל-40 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשעט, עמ' 4102, בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0538918

שם התכנית: רח/1/ג/6/74/ מקבץ דיור -

דולינסקי 5, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0538918 גרסת התכנית:

הוראות - 35 תשריט - 22

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ 6 / 74 / ג

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

כפיפות רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רחובות רחוב: דולינסקי 5.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3698, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45, 46.

גוש: 3698, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל 225 יח"ד עבור מקבץ דיור לעולים, מסחר ושטח ציבורי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.

2. קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בניין.

4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דוד לפלר

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0273052

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברח' ז'בוטינסקי 112

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0273052. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/3169, בב/מק/105/מ/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ז'בוטינסקי 112

ילקוט הפרסומים 8843, י"ב באייר התש"ף, 6.5.2020

שטח התכנית: 599.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 807 חלק

**מטרות התכנית:**

תוספות ושינויים לרבות תוספת יח"ד בבניין קיים בבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)
3. הגדלת השטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)
4. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9)
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**35 0684456-416, רע/מק/א 865 מכבי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0684456, רע/מק/א 865 מכבי 35. גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 9

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה ל- רע / 229/1 א

החלפה ל- רע / 292/1 א

כפיפות ל- רע / 3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רח' מכבי 35 רעננה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6580 חלק מחלקה: 99

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הריסת בנין קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת - 120% ל- 260% ברוטו.

3. הגדלת מס' יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 13 יח"ד למגרש.
4. הגדלת מס' קומות מארבע קומות מעל קומת עמ"מ וחדרי יציאה לגג לשש קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. ושלוש קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
5. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל- 50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8533 עמ' 1485, בתאריך 29/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

**חיים ברויאר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ומפורטת**

**מס' 212-0767822**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0767822. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 17

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

כפיפות 212-0137604

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נוף הגליל (נצרת עילית)

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17833 חלקות במלואן: 11

גוש: 17833 חלקי חלקות: 46

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2019 ובילקוט פרסומים 8472, עמ', בתאריך 10/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, רחוב מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלכס גדלקין**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**215-0662270**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,