

## גושים וחלקות:

גוש: 30964 (לא מוסדר), מס' חלקה בשלימותה: 88

## מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור אחת למבני המגורים, הקיימים בכל אחד מתאי שטח מס' 124 ו-125 עפ"י תכנית מס' 13157, ללא שינוי בשטחי הבנייה האמורים, גילה, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור אחת בכל אחד מתאי שטח מס' 124 ו-125 שעפ"י תכנית מס' 13157, ע"י פיצול של יחידת דיור מאושרת בהיתר בנייה, לשתי יחידות דיור קטנות יותר, בהתאם לנספח הבינוי.

(ב) הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בכל אחד מתאי שטח מס' 124 ו-125 מ-23 יח"ד (כמאושר בהיתרי הבנייה התקפים) ל-24 יחידות דיור.

(ג) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה לתוספת יחידות הדיור, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8603 עמוד 2586 בתאריך 26.12.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0693291 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0693291 תא/מק/4874 - העברת זכויות מנחמני 43 לרמז 6 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס תשרי: 13

## השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

5.945 דונם

## גוש/חלקה:

גוש 6213 מחלקה 1263

גוש 6941 חלקה 117

## מיקום/כתובת:

מגרש מוסר - נחמני 43

מגרש מקבל - רמז 6

## מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב נחמני 43 למגרש מקבל ברחוב רמז 6 וקביעת הוראות בינוי במגרש המקבל.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. מחיקת מס' 532 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחמני 43

2. תוספת 411.29 מ"ר עיקרי לקומות מגורים כמפורט בסעיף 4.1.2 לרבות לתוספת בנייה על הגג במפלס +111.55

3. שינוי הוראות הבינוי בקומת הגג ללא שינוי הגובה הקיים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

505-0575340

שם התוכנית : ח/מק/100/ב סוקולוב פינת חנקין 45, חולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס': 505-0575340 גרסת: הוראות-12 תשריט-9.

איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## התייחסות לתוכנית הבאות:

שינוי - ח/מק/100

ללא שינוי: ח/מק/100, א, תמא/10/ד/10

כפיפות: תמא/4/23/א, תמא/36/א, תמא/38/א, תמא/1/38/א, תמא/2/38/א, תמא/3/38/א, תמא/2/4/א, תתל/71/א,

ח/מק/1/14/א, ח/מק/15/1/א, ח/מק/2/1/א, ח/מק/23/1/א, ח/מק/4/1/א, ח/מק/8/1/א, ח/מק/1/528/א

## גבולות התכנית:

צפון- חלקה 183 בגוש 7168

מזרח- חלקות 180-179 בגוש 7168

מערב- רחוב חנקין

דרום - רחוב סוקולוב

## גושים וחלקות:

גוש: 7168 חלקה: 76

גוש: 7170 חלקה: 248

## מטרת התכנית:

הרחבת דרך בצומת רחובות סוקולוב וחנקין.

הגדלת זכויות בנייה במגרש בהתאם לזכויות הבנייה במגרש לפי ח/מק/100/ב טרם אישור תתל/71/א

ילקוט הפרסומים 8849, ט"ז באייר התש"ף, 10.5.2020