

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 507-0320929

שם התכנית: תא/4486 - פניקס דבורה הנביאה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0320929 גרסת התכנית: הוראות - 93 תשריט - 49 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	507-0278200
שינוי	1043 / תא
שינוי	507-0271700 / תא / 1043 א
שינוי	1740 / תא
שינוי	1 / ע / תא
החלפה	תא / ג
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 3843
כפיפות	תמא / 18
כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: דבורה הנביאה 126, 128.
צפון: רחוב דבורה הנביאה
דרום: מתחם חח"י
מזרח: חלקות 58,98
מערב: דיר מוגן עד 120
קואורדינטה X: 185306
קואורדינטה Y: 668899

גושים וחלקות:

גוש: 6338, מוסדר, חלקות במלואן: 59.
גוש: 6639, מוסדר, חלקי חלקות: 98.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה בעירוב שימושים לתעסוקה, מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע מאזור תעסוקה שטח פרטי פתוח ל: מגורים ד', תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה על קרקעיים לשימושי תעסוקה, מגורים ומסחר.

- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת מגרש למבנה ציבור.
- קביעת הסדרי תנועה, חניה, תפעול ופיתוח השטח.
- קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתענונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציים פרטי יצרת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 7247262-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0508945

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשייה למגורים

ברחוב הושע 21, 23, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0508945 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב / 105 / ב
שינוי	בב / 105 / א
כפיפות	501-0308296
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	בב / מק / 105 / ס / 1
כפיפות	בב / 105 / ס / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: הושע 21, 23.
מצפון: חלקות 393, 392.
ממזרח: חלקה 408.
מדרום: רחוב הושע
ממערב: חלקה 405.
קואורדינטה X: 184869
קואורדינטה Y: 666195