

שינוי	בב/ בת / 4 / 617
שינוי	בב/ 89 / א
שינוי	בב/ בת / 2 / 587 / א
שינוי	בב/ מק/ 566 / ד
כפיפות	501-0308296
כפיפות	2 / 5 / תממ
כפיפות	3 / 34 / ב / תמא
כפיפות	4 / 34 / ב / תמא
כפיפות	4 / 23 / א / תמא
כפיפות	2 / 4 / תמא
כפיפות	1 / 5 / תממ
ללא שינוי	501-0162321

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: בני ברק רחוב: מבצע קדש.
 יישוב: בני ברק רחוב: בן גוריון דוד.
 יישוב: בני ברק רחוב: צייטלין.
 יישוב: בני ברק רחוב: שמעיה.
 יישוב: בני ברק רחוב: הירדן.
 יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה.
 יישוב: בני ברק רחוב: מצדה.
 יישוב: בני ברק רחוב: הירקון.
 יישוב: בני ברק רחוב: המכבים.
 יישוב: בני ברק רחוב: ששת הימים.
 יישוב: בני ברק רחוב: דרך אם המושבות.
 יישוב: בני ברק רחוב: הירש ברוך.
 יישוב: בני ברק רחוב: ז'בוטינסקי.
 יישוב: בני ברק רחוב: הקישון.
 יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים.

תחום בין הרחובות:

דרך אם המושבות וששת הימים מצפון, המכבים מזרח, הירקון, החשמונאים, ז'בוטינסקי מדרום, בן גוריון ממערב: רח' בן גוריון מס' 25-1, הירקון מס' 83-1, הקישון מס' 35-1, רח' ברוך הירש מס' 34-1, רח' מצדה מס' 8-1, רח' החשמונאים מס' 32-1, רח' ז'בוטינסקי מס' 9-1.
 וכן המגרשים הבאים ברחבי העיר: בן יוסף שלמה 25-21, הירדן 14, צייטלין 15, שמעיה 34.
 קואורדינטה X: 183736
 קואורדינטה Y: 667140
 רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6105 חלקות במלואן: 137, 141, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 243, 244, 245, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256.
 גוש: 6105 חלקי חלקות: 83, 84, 247.
 גוש: 6122 חלקות במלואן: 946, 948, 1761.
 גוש: 6122 חלקי חלקות: 1819.
 גוש: 6196 חלקות במלואן: 12, 21, 26, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 114, 120, 121, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 132, 133, 145, 146, 157, 159, 163, 164, 166

גושים וחלקות:

גוש: 6192, מוסדר, חלקות במלואן: 406, 407.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה למגורים לצורך הקמת בניית מגורים חדש הכולל גני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים.
2. שינוי ייעוד מתעשייה למגורים להקמת בניין מגורים
3. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים להיתר
4. קביעת שטחי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 5776579-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

501-0511154

שם התכנית: תכנית מתאר BBC

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0511154 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 566
שינוי	501-0155028
שינוי	בב/ 770
שינוי	501-0249359
שינוי	501-0456582
שינוי	בב/ 815
שינוי	בב/ מק/ 3071
שינוי	בב/ 105 / ב
שינוי	בב/ מק/ 566 ג
שינוי	בב/ מק/ 3007
שינוי	501-0109439
שינוי	בב/ 650

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020

189, 190, 191, 192, 195, 196, 335, 336, 337, 366, 367, 368, 369, 370, 376, 396, 397.

גוש: 6196 חלקי חלקות: 115, 118, 119, 140, 141, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 168, 169, 170, 320, 332, 339, 341, 374.

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות והוראות בינוי עבור אזור התעסוקה והתעשייה הצפוני של בני ברק בהתאם למסמך המדיניות לאזור ובתיאום עם תכנית המתאר המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה על קרקעות, מס' קומות וגובה מרבי ביחס לגודל מגרש.
2. הגדרת זכויות בנייה תת קרקעית ומס' קומות מרתף.
3. קביעת הוראות בינוי: קווי בניין, תכנית ושימושים מותרים.
4. הפרשות לצרכי ציבור: שטחים ציבוריים פתוחים והרחבת דרכים, רישום שטחי ציבור במסגרת שימושים מעורבים בבנייה התעסוקה.
5. שינוי ייעוד תאי שטח מייעודי מגורים (תאי שטח 304, 305, 306) לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
6. שינוי ייעוד תא שטח 1096 מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"תעסוקה".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335, קבלת קהל במשרדי הועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0606962

שם התכנית: תוספת למבנה ציבור ברח' צירלסון 27.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0606962 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי בב/105 ב
שינוי בב/105 א
שינוי בב/105 צ
כפיפות 501-0308296

כפיפות תמא/34 ב/4
כפיפות בב/105 מצ/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: צירלסון 27.

מצפון: חלקה 1085

ממזרח: חלקה 1082

מדרום: רחוב צירלסון

ממערב: חלקה 1076

גושים וחלקות:

גוש: 6192, מוסדר, חלקות במלואן: 1080.

קואורדינטה X: 185392

קואורדינטה Y: 666580

מטרת התכנית:

שינויים ותוספות להגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. הבניין יכלול 6 קומות מעל קומת הקרקע ומעל קומת מרתף.
4. השימושים המותרים יהיו שימושים ציבוריים לרבות בית כנסת, חדרי לימוד וחדרי פנימייה.
5. קביעת תנאים להיתר והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התש"ף, עמ' 234, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0645630

שם התכנית: בי/826 נורדאו 26 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0645630 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי בי/2 א
שינוי בי/339
שינוי בי/430 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים, רחוב: נורדאו מקס 26.

מצפון – רחוב נורדאו.

מדרום – מגרש 242.

ממזרח – מגרש 244.

ממערב – רחוב דוד המלך.