

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

553-0655647

שם התכנית: סוקולוב 43 – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 553-0655647 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש / 210 / א
החלפה	רש / 521 / א
החלפה	רש / 997
החלפה	רש / 781

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: הכרמל 1.
יישוב: רמת השרון רחוב: סוקולוב 43.
רחוב סוקולוב, פינת רחוב הכרמל, רמת השרון.
מצפון – רחוב הכרמל
ממזרח – רחוב סוקולוב
קואורדינטה X: 184784
קואורדינטה Y: 672228

גושים וחלקות:

גוש: 6417, מוסדר, חלקות במלואן: 246.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 9 קומות מתוכן 8 קומות מגורים מעל קומת מסחר הכוללת תעסוקה בקומת ביניים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר למגורים ג' עם חזית מסחרית
- תוספת זכויות בנייה למסחר ולמגורים, כולל תוספת קומות ומרתפי חניה
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לציבור
- קביעת הריסה של כל המבנים הקיימים בחלקה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. שעות קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א' ג' ה' בין השעות 14:00-11:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון טל': 03-5483829

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0556365

שם התכנית: תכנית לאיחוד וחלוקה, הרחבה

והסדרה של המתחמים 1,5,6 – דרום מועאויה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0556365 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ / 984
כפיפות	תממ / 6 / 7
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 22 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית מועאויה – יישוב בסמ"ה
קואורדינטה X: 210050
קואורדינטה Y: 714900

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20333 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19.
גוש: 20352 חלקות במלואן: 10, 11.
גוש: 20352 חלקי חלקות: 9.
גוש: 20428 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 29.
גוש: 20428 חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עבור מתחמים מס' 1, 5, 6 המוגדרים בתוכנית המתאר המאושרת מס' ענ/984.

ילקוט הפרסומים 8882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020